

Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Kassel 2024

anwendbar für nicht preisgebundene Wohnungen

Kassel documenta Stadt



Impressum

Herausgeber: Magistrat der Stadt Kassel
Redaktion: Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement
Obere Königsstraße 3-5
34117 Kassel
Tel: 0561 / 787 6406
Email: mietspiegel@kassel.de

Bildnachweise: Titelseite Amt für Vermessung und Geoinformation

Stand: März 2024

Ansprechpartner bei den Verbänden

DMB Mieterbund Nordhessen e.V.
Königsplatz 59 / Poststraße 1
34117 Kassel
Tel: 0561 / 8164260
Email: info@mieterbund-nordhessen.de

Haus & Grund Kassel e.V.
Königsplatz 38
34117 Kassel
Tel: 0561 / 1 59 93
Email: info@hug-kassel.de

Inhaltsverzeichnis

4	Vorwort
5	1 Allgemeines
6	2 Erläuterungen
6	2.1 Zum Begriff der „ortsüblichen Vergleichsmiete“
7	2.2 Geltungsbereich des Mietspiegels
8	3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
8	3.1 Erläuterungen zu den Mietspiegeltabellen
8	3.2 Wohnungsgröße
8	3.3 Baualtersklassen
9	3.4 Wohnlage
9	3.5 Basismiettabellen
26	3.6 Zu- und Abschläge
29	3.7 Preisspannen
31	4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
33	Vorlage für die eigene Berechnung
	Anhang Straßenverzeichnis

Vorwort

Simone Fedderke
Stadtklimarätin



Guten Tag,

mit dieser Broschüre liegt Ihnen eine Übersicht und Anleitung zum ersten Mietspiegel für die Stadt Kassel vor. Es handelt sich um eine neue Leitlinie für die Vereinbarung von Mieten im frei finanzierten Wohnungsbau. Als dynamisches Oberzentrum mit großem Einzugsbereich im Schnittpunkt der Regionen Nordhessen, Südniedersachsen, Ostwestfalen und Westthüringen erfreut sich die Stadt Kassel wachsender Beliebtheit. Eine den eigenen Anforderungen entsprechende Wohnung zu haben, ist die zentrale Voraussetzung, um in dieser Stadt gut zu leben, zu arbeiten oder sich auszubilden. Bezahlbare und gute Wohnungen werden deshalb gebraucht, zu Konditionen, die von Mieterinnen und Mietern sowie Vermieterinnen und Vermietern auf transparenter und nachvollziehbarer Grundlage vereinbart werden.

Der qualifizierte Mietspiegel ist eine im Mietspiegelreformgesetz durch den Bund für Städte mit mehr als 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern verpflichtend eingeführte Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Ich hoffe, dass der Mietspiegel Ihnen eine gute Grundlage bei der Berechnung der ortsüblichen Miete sowie bei der Prüfung einer Mieterhöhung Ihres bestehenden Mietverhältnisses bietet. Bei Fragen zur Anwendung steht Ihnen das Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement der Stadt Kassel gerne helfend zur Seite.

Im Arbeitskreis Mietspiegel haben verschiedene Dienststellen der Stadt Kassel, das für die statistische Untersuchung beauftragte Institut FUB IGES Wohnen + Immobilien + Umwelt GmbH, der Gutachterausschuss für Immobilienwerte, die Mieter- und Vermieterverbände sowie die lokalen Wohnungsgesellschaften bei der Erstellung mitgewirkt. Allen Beteiligten gilt mein Dank. Dieser Dank richtet sich zudem an alle, die sich an den ausführlichen Befragungen, in schriftlicher und digitaler Form beteiligt haben, um somit die Ersterstellung des Qualifizierten Mietspiegels 2024 zu ermöglichen.

Freundliche Grüße



Simone Fedderke
Stadtklimarätin

1 Allgemeines

Zu Beginn des Jahres 2024 erstellt die Stadt Kassel erstmalig einen qualifizierten Mietspiegel und kommt somit ihren gesetzlichen Verpflichtungen nach dem Mietspiegelreformgesetz nach.

Der erste qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Kassel am 1. September 2023 üblicherweise gezahlten Mieten. Er gilt nicht für Wohnungen, die öffentlich gefördert sind (Neubau oder Modernisierung) und einer Mietpreisbindung unterliegen.

Der Mietspiegel ist eine Orientierungshilfe, die es ermöglichen soll, die Miethöhe einer Wohnung unter Berücksichtigung der im § 558 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) aufgeführten Wohnwertmerkmale Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich des energetischen Zustands festzustellen.

Der Mietspiegel wurde in enger Abstimmung mit dem neu gegründeten Arbeitskreis Mietspiegel erstellt, der sich aus Akteuren der folgenden Institutionen und Fachbereiche zusammensetzt:

- DMB Mieterbund Nordhessen e.V.
- Haus & Grund Kassel e.V.
- GWG - Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel mbH
- GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen
- Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt
- Amt für Bauverwaltung, Wohnen und Vergabemanagement
- Amt für Vermessung und Geoinformation
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
- Sozialamt
- Personal- und Organisationsamt: Kommunale Statistikstelle

Datengrundlage des ersten Kasseler Mietspiegels ist eine repräsentative Befragung und wissenschaftliche Auswertung, die von

der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH im Auftrag der Stadt Kassel durchgeführt wurde.

Der Mietspiegel der Stadt Kassel 2024 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen als „qualifizierter Mietspiegel“ auf Basis einer Stichprobe gemäß § 558 d Abs. 2 BGB neu erstellt. Er wurde in der vorliegenden Form gemäß Beschluss des Arbeitskreises Mietspiegel vom 27. Februar 2024 und durch den Magistrat der Stadt Kassel am 18. März 2024 anerkannt. Er genügt damit vollumfänglich den Anforderungen, die an einen qualifizierten Mietspiegel (§ 558 d Abs. 1 BGB) gestellt werden.

Der qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete und löst zwei wesentliche Rechtsfolgen aus:

Wenn die vermietende Person die Miete einer bestimmten Wohnung ändern will, für die es einen gültigen qualifizierten Mietspiegel gibt, so hat sie diese Angaben in ihrem Mieterhöhungsverlangen auch dann mitzuteilen, wenn sie die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützen möchte (§ 558a Abs. 3 BGB).

Im gerichtlichen Verfahren wird widerlegbar vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben (§ 558d Abs. 3 BGB).

Der Mietspiegel tritt rückwirkend zum 01. Januar 2024 in Kraft und hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2025. Er wird auf der Internetseite der Stadt Kassel unter kassel.de/mietspiegel veröffentlicht.

2 Erläuterungen

Die in den Basistabellen (Tabellen 1 bis 4) angegebenen Mietwerte gelten ausschließlich für:

- Mietwohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt
- Wohnflächen zwischen 20 m² und 159 m²
- vermietete Reihenhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

2.1 Zum Begriff der „ortsüblichen Vergleichsmiete“

Bei der ausgewiesenen ortsüblichen Miete handelt es sich um die monatliche Nettokaltmiete. Nicht enthalten sind die Betriebskosten im Sinne des § 2 Betriebskostenverordnung.

Dies sind im Wesentlichen:

- Grundsteuer,
- Sach- und Haftpflichtversicherungen,
- Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung,
- Heiz- und Warmwasserkosten,
- Aufzug,
- Straßenreinigung,
- Müllabfuhr,
- Schornsteinreinigung,
- Hausreinigung,
- Gartenpflege,
- Allgemeinbeleuchtung,
- Hauswart.

Mietvertragliche Vereinbarungen hinsichtlich der Umlage von Betriebskosten werden durch den Mietspiegel nicht geändert.

Sind Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

2.2 Geltungsbereich des Mietspiegels

Dieser Mietspiegel gilt unmittelbar nur für nicht preisgebundene Wohnungen in der Stadt Kassel, die bis zum 31. August 2023 bezugsfertig geworden sind.

Der Mietspiegel gilt nicht für:

- Selbstgenutztes Wohneigentum,
- Wohnraum mit niedriger oder gar keiner Miete; das betrifft Mietverhältnisse mit Sonderkonditionen, z. B. Dienst- oder Werkwohnungen, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist, oder Wohnungen, die vergünstigt an Freunde oder Verwandte vermietet werden,
- Möblierte Wohnungen, also Wohnungen mit Einrichtungsgegenständen wie Bett, Tisch, Schränken und Ähnlichem (nicht gemeint sind: Einbauküchen, Küchenschränke, Einbauschränke); für die ein Möblierungszuschlag gezahlt wird,
- Wohnungen, die gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt werden, also Praxis- und Büroräume; aber nicht für häusliche „Arbeitszimmer“,
- nicht abgeschlossene Wohnungen, d.h. mit fehlendem WC oder Gemeinschaftsnutzung von Teilen der Wohnung mit anderen Mietparteien (Gemeinschaftsküche, -bad, Durchgang zu anderen Wohnungen oder zum Dachboden),
- Wohnungen in Wohnheimen oder heimähnlichen Unterkünften (z. B. Studierenden-, Senioren-, Auszubildendenwohnheim, Pflegeheim, Obdachlosenheim, soziale Wohngruppe),
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“,
- Kurzfristig vermietete Wohnungen, die maximal für sechs Monate vermietet werden (Ferien- oder Monteurwohnungen, Boardinghouses),

- Untermietverhältnisse für Teile der Wohnung,
- preisgebundene, öffentlich geförderte Wohnungen,
- Neubauwohnungen, die nach dem 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind,
- Wohnungen mit WC außerhalb der Wohnung,
- Wohnungen außerhalb der angegebenen Wohnflächengrößen (siehe Kapitel 3.2).

3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

3.1 Erläuterungen zu den Mietspiegel Tabellen

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über mehrere Tabellen:

In den Tabellen 1 bis 4 werden die sogenannten Basismieten für die Wohnfläche, das Baujahr/die Baualtersklasse und die Wohnlage ausgewiesen.

In den Tabellen 5 und 6 werden Zu- und Abschläge angegeben, die mit der Nettokaltmiete aufgrund von Besonderheiten beim Gebäudetyp, Beschaffenheit und Art der Wohnung oder Ausstattung verrechnet werden.

In Tabelle 7 werden die Zuschläge für nachträglich erfolgte energetische Maßnahmen ausgewiesen.

In Kapitel 3.7 finden sich die Preisspannen, welche sich aus zusätzlichen Wohnungsausstattungen oder Besonderheiten im Wohnumfeld ergeben.

In Kapitel 4 finden sich Berechnungsbeispiele für die Anwendung des qualifizierten Mietspiegels.

3.2 Wohnungsgröße

Die Größe der Wohnung bestimmt im Wesentlichen die Miethöhe pro Quadratmeter (m^2) Wohnfläche und Monat, welche im Mietspiegel ausgewiesen wird. Im qualifizierten Mietspiegel der Stadt Kassel wird die Nettokaltmiete pro Quadratmeter in den Tabellen 1 bis 4 dargestellt. Für Wohnungen, die eine geringere Wohnfläche als $20 m^2$ oder eine Wohnfläche von $160 m^2$ und mehr aufweisen, gilt der qualifizierte Mietspiegel nicht.

Wurde die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung ermittelt, gilt die daraus ermittelte Wohnflächengröße. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung (WoFIV) angewendet werden. Nach diesen Vorschriften umfasst die Wohnfläche die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zur Wohnung gehören (§2, Absatz 1 WoFIV). Gehören zum Wohnraum Balkon, Loggia, Dachgarten oder Terrasse, so ist diese Grundfläche bei der Ermittlung der Wohnfläche in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen (§4 WoFIV).

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume (§2, Absatz 3 WoFIV):

Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie Geschäftsräume.

3.3 Baualtersklassen

Das Alter einer Wohnung bestimmt maßgeblich ihre Beschaffenheit und damit die Miethöhe. Die Basistabellen 1 bis 4 weisen aus diesem Grund Mieten für acht Baualtersklassen aus. Zur Einordnung ist zunächst das Jahr der Fertigstellung der Wohnung maßgeblich.

Wenn durch An- oder Ausbau nachträglich neuer Wohnraum geschaffen wurde, z. B. durch Ausbau einer Dachgeschosswohnung, ist für diesen Wohnraum die Baualtersklasse zu verwenden, in der diese Baumaßnahme abgeschlossen wurde.

3.4 Wohnlage

Die Wohnlageneinstufung wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel flächendeckend für das Gebiet der Stadt Kassel erarbeitet. Die Adressen im Stadtgebiet der Stadt Kassel werden jeweils einer der vier Wohnlagenkategorien „einfach“, „mittel“, „gut“ oder „sehr gut“ zugeordnet. Die Einstufung beruht auf einem nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Wohnlageermittlungsmodell sowie den Entscheidungen des Arbeitskreises Mietspiegel.

Grundlage für das Wohnlageermittlungsmodell ist die Aufbereitung von statistischen Indikatoren, die in einem Datenmodell verarbeitet, geprüft und plausibilisiert wurden. Mit dem Votum des Arbeitskreises wurden auf Grundlage der Ortskenntnis einige Einstufungen des Wohnlageermittlungsmodells abgeändert (siehe Dokumentation).

Die Basistabellen 1 bis 4 geben getrennt die Basismieten für die einfache, mittlere, gute und sehr gute Wohnlage in der Stadt Kassel wieder. Konkrete Standortmerkmale, die von den Beschreibungen der einzelnen Wohnlagen nicht erfasst werden, können Abweichungen vom Mittelwert innerhalb der Spanne rechtfertigen (siehe Kapitel 3.7 Spannen).

Die Wohnlage einzelner Adressen kann von diesen Durchschnittswerten sowohl nach unten als auch nach oben abweichen. Aufgrund der aufgenommenen Daten und der damit verbundenen Ergebnisse der Regressionsrechnung, ergeben sich für die Tabellen 1 und 2 keine preislichen Unterschiede. Beide Wohnlagen werden mit einem Zuschlag von 0 Prozent versehen.

Adressen in Gewerbe- und Industriegebiete-

ten (Art der baulichen Nutzung: überwiegend Gewerbegebiet, Industriegebiet und Sondergebiet laut Bodenrichtwertkarte) werden in der Regel keiner Wohnlage zugeordnet. Die vereinzelt Adressen mit Wohnnutzung in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten können der einfachen Wohnlage zugeordnet werden.

Für eine Übersicht zu den Bodenrichtwerten, steht die Bodenrichtwertkarte der Stadt Kassel bereit:

www.kassel.de/bodenrichtwertkarte

Für eine Übersicht der individuellen Wohnlage, steht die Wohnlagenkarte der Stadt Kassel bereit:

www.kassel.de/wohnlagenkarte

3.5 Basismiettabellen

In den nachfolgenden Tabellen 1 bis 4 wird die Basismiete differenziert nach Wohnungsgröße, Baujahr / Baualtersklasse und Wohnlage ausgewiesen. Bitte prüfen Sie für Ihre Wohnung die Wohnlage gemäß dem Straßenverzeichnis zur Einstufung der Wohnlage (Tabelle 9 im Anhang).

Liegt die Adresse Ihrer Wohnung in einer:

- einfachen Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 1
- mittleren Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 2
- guten Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 3
- sehr guten Wohnlage, verwenden Sie bitte die Tabelle 4

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,39	10,68	10,45	10,80	11,27	12,69	14,58	14,44
21	10,12	10,40	10,18	10,52	10,98	12,35	14,19	14,06
22	9,87	10,15	9,93	10,26	10,71	12,05	13,85	13,72
23	9,65	9,92	9,71	10,03	10,47	11,78	13,54	13,41
24	9,44	9,71	9,50	9,82	10,25	11,53	13,25	13,13
25	9,26	9,52	9,32	9,63	10,05	11,31	12,99	12,87
26	9,09	9,35	9,15	9,45	9,86	11,10	12,75	12,64
27	8,93	9,19	8,99	9,29	9,69	10,91	12,54	12,42
28	8,79	9,04	8,85	9,14	9,54	10,74	12,33	12,22
29	8,66	8,90	8,71	9,00	9,40	10,58	12,15	12,04
30	8,54	8,78	8,59	8,88	9,26	10,43	11,98	11,87
31	8,42	8,66	8,48	8,76	9,14	10,29	11,82	11,71
32	8,32	8,56	8,37	8,65	9,03	10,16	11,67	11,57
33	8,22	8,46	8,27	8,55	8,92	10,04	11,54	11,43
34	8,13	8,36	8,18	8,46	8,83	9,93	11,41	11,31
35	8,05	8,28	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
36	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,18	11,08
37	7,90	8,12	7,95	8,21	8,57	9,65	11,08	10,98
38	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
39	7,77	7,99	7,81	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
40	7,71	7,93	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
41	7,65	7,87	7,70	7,96	8,30	9,34	10,74	10,64
42	7,60	7,81	7,65	7,90	8,25	9,28	10,66	10,56
43	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,50
44	7,50	7,72	7,55	7,80	8,14	9,17	10,53	10,43
45	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,37
46	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
47	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
48	7,35	7,56	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,22
49	7,31	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
50	7,28	7,49	7,33	7,57	7,90	8,90	10,22	10,13
51	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,09
52	7,23	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,05
53	7,20	7,41	7,25	7,49	7,81	8,80	10,10	10,01
54	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
55	7,16	7,36	7,20	7,44	7,76	8,74	10,04	9,95
56	7,13	7,34	7,18	7,42	7,74	8,71	10,01	9,92
57	7,11	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,98	9,89
58	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
59	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
60	7,06	7,26	7,11	7,35	7,67	8,63	9,91	9,82

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
62	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,59	9,87	9,78
63	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,76
64	7,01	7,21	7,06	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
65	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,82	9,73
66	6,99	7,19	7,04	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
67	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
68	6,98	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,79	9,70
69	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
70	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,77	9,68
71	6,96	7,15	7,00	7,23	7,55	8,50	9,76	9,67
72	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
73	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
74	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
75	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
76	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
77	6,93	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
78	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
79	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
80	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
81	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
82	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
83	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
84	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
85	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
86	6,94	7,14	6,98	7,21	7,53	8,47	9,74	9,65
87	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
88	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
89	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
90	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
91	6,95	7,15	7,00	7,23	7,55	8,49	9,76	9,67
92	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,76	9,67
93	6,96	7,16	7,01	7,24	7,56	8,50	9,77	9,68
94	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
95	6,97	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,78	9,69
96	6,98	7,18	7,02	7,26	7,57	8,52	9,79	9,70
97	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
98	6,99	7,19	7,03	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
99	7,00	7,20	7,04	7,28	7,59	8,55	9,82	9,73
100	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,83	9,74

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,01	7,21	7,05	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
102	7,02	7,22	7,06	7,30	7,61	8,57	9,85	9,76
103	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,77
104	7,03	7,23	7,08	7,31	7,63	8,59	9,87	9,78
105	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,60	9,88	9,79
106	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
107	7,06	7,26	7,10	7,34	7,66	8,62	9,90	9,81
108	7,06	7,26	7,11	7,34	7,66	8,63	9,91	9,82
109	7,07	7,27	7,12	7,35	7,67	8,64	9,92	9,83
110	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
111	7,09	7,29	7,13	7,37	7,69	8,66	9,95	9,86
112	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
113	7,11	7,31	7,15	7,39	7,71	8,68	9,97	9,88
114	7,12	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,99	9,89
115	7,13	7,33	7,17	7,41	7,73	8,70	10,00	9,91
116	7,14	7,34	7,18	7,42	7,74	8,72	10,01	9,92
117	7,15	7,35	7,19	7,43	7,75	8,73	10,03	9,93
118	7,16	7,36	7,20	7,44	7,77	8,74	10,04	9,95
119	7,17	7,37	7,21	7,45	7,78	8,75	10,06	9,96
120	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
121	7,19	7,39	7,23	7,47	7,80	8,78	10,08	9,99
122	7,20	7,40	7,24	7,48	7,81	8,79	10,10	10,01
123	7,21	7,41	7,25	7,50	7,82	8,80	10,11	10,02
124	7,22	7,42	7,26	7,51	7,83	8,82	10,13	10,04
125	7,23	7,44	7,28	7,52	7,85	8,83	10,14	10,05
126	7,24	7,45	7,29	7,53	7,86	8,84	10,16	10,07
127	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,08
128	7,26	7,47	7,31	7,55	7,88	8,87	10,19	10,10
129	7,27	7,48	7,32	7,56	7,89	8,89	10,21	10,11
130	7,29	7,49	7,33	7,58	7,91	8,90	10,22	10,13
131	7,30	7,51	7,34	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
132	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
133	7,32	7,53	7,37	7,61	7,95	8,94	10,27	10,18
134	7,33	7,54	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
135	7,35	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
136	7,36	7,57	7,40	7,65	7,98	8,99	10,32	10,23
137	7,37	7,58	7,42	7,66	8,00	9,00	10,34	10,25
138	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
139	7,40	7,61	7,44	7,69	8,03	9,03	10,38	10,28
140	7,41	7,62	7,45	7,70	8,04	9,05	10,39	10,30

Tabelle 1: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in einfacher Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
142	7,43	7,64	7,48	7,73	8,07	9,08	10,43	10,33
143	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35
144	7,46	7,67	7,51	7,76	8,09	9,11	10,47	10,37
145	7,47	7,68	7,52	7,77	8,11	9,13	10,48	10,39
146	7,49	7,70	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,41
147	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,52	10,42
148	7,51	7,72	7,56	7,81	8,15	9,17	10,54	10,44
149	7,52	7,74	7,57	7,82	8,17	9,19	10,56	10,46
150	7,54	7,75	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,48
151	7,55	7,77	7,60	7,85	8,19	9,22	10,60	10,50
152	7,57	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,62	10,52
153	7,58	7,79	7,63	7,88	8,22	9,26	10,63	10,54
154	7,59	7,81	7,64	7,89	8,24	9,27	10,65	10,56
155	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,29	10,67	10,57
156	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,31	10,69	10,59
157	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,61
158	7,65	7,86	7,70	7,95	8,30	9,34	10,73	10,63
159	7,66	7,88	7,71	7,97	8,31	9,36	10,75	10,65

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,39	10,68	10,45	10,80	11,27	12,69	14,58	14,44
21	10,12	10,40	10,18	10,52	10,98	12,35	14,19	14,06
22	9,87	10,15	9,93	10,26	10,71	12,05	13,85	13,72
23	9,65	9,92	9,71	10,03	10,47	11,78	13,54	13,41
24	9,44	9,71	9,50	9,82	10,25	11,53	13,25	13,13
25	9,26	9,52	9,32	9,63	10,05	11,31	12,99	12,87
26	9,09	9,35	9,15	9,45	9,86	11,10	12,75	12,64
27	8,93	9,19	8,99	9,29	9,69	10,91	12,54	12,42
28	8,79	9,04	8,85	9,14	9,54	10,74	12,33	12,22
29	8,66	8,90	8,71	9,00	9,40	10,58	12,15	12,04
30	8,54	8,78	8,59	8,88	9,26	10,43	11,98	11,87
31	8,42	8,66	8,48	8,76	9,14	10,29	11,82	11,71
32	8,32	8,56	8,37	8,65	9,03	10,16	11,67	11,57
33	8,22	8,46	8,27	8,55	8,92	10,04	11,54	11,43
34	8,13	8,36	8,18	8,46	8,83	9,93	11,41	11,31
35	8,05	8,28	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
36	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,18	11,08
37	7,90	8,12	7,95	8,21	8,57	9,65	11,08	10,98
38	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
39	7,77	7,99	7,81	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
40	7,71	7,93	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
41	7,65	7,87	7,70	7,96	8,30	9,34	10,74	10,64
42	7,60	7,81	7,65	7,90	8,25	9,28	10,66	10,56
43	7,55	7,76	7,60	7,85	8,19	9,22	10,59	10,50
44	7,50	7,72	7,55	7,80	8,14	9,17	10,53	10,43
45	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,37
46	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
47	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
48	7,35	7,56	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,22
49	7,31	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
50	7,28	7,49	7,33	7,57	7,90	8,90	10,22	10,13
51	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,09
52	7,23	7,43	7,27	7,51	7,84	8,83	10,14	10,05
53	7,20	7,41	7,25	7,49	7,81	8,80	10,10	10,01
54	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
55	7,16	7,36	7,20	7,44	7,76	8,74	10,04	9,95
56	7,13	7,34	7,18	7,42	7,74	8,71	10,01	9,92
57	7,11	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,98	9,89
58	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
59	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
60	7,06	7,26	7,11	7,35	7,67	8,63	9,91	9,82

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis	2021 bis 08/2023
61	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
62	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,59	9,87	9,78
63	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,76
64	7,01	7,21	7,06	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
65	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,82	9,73
66	6,99	7,19	7,04	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
67	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
68	6,98	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,79	9,70
69	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
70	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,77	9,68
71	6,96	7,15	7,00	7,23	7,55	8,50	9,76	9,67
72	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
73	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
74	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
75	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
76	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
77	6,93	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
78	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
79	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
80	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
81	6,93	7,13	6,97	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
82	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
83	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
84	6,93	7,13	6,98	7,21	7,52	8,47	9,73	9,64
85	6,94	7,13	6,98	7,21	7,53	8,47	9,73	9,64
86	6,94	7,14	6,98	7,21	7,53	8,47	9,74	9,65
87	6,94	7,14	6,98	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
88	6,94	7,14	6,99	7,22	7,53	8,48	9,74	9,65
89	6,95	7,14	6,99	7,22	7,54	8,48	9,75	9,66
90	6,95	7,15	6,99	7,23	7,54	8,49	9,75	9,66
91	6,95	7,15	7,00	7,23	7,55	8,49	9,76	9,67
92	6,96	7,16	7,00	7,24	7,55	8,50	9,76	9,67
93	6,96	7,16	7,01	7,24	7,56	8,50	9,77	9,68
94	6,97	7,17	7,01	7,25	7,56	8,51	9,78	9,69
95	6,97	7,17	7,02	7,25	7,57	8,52	9,78	9,69
96	6,98	7,18	7,02	7,26	7,57	8,52	9,79	9,70
97	6,98	7,18	7,03	7,26	7,58	8,53	9,80	9,71
98	6,99	7,19	7,03	7,27	7,59	8,54	9,81	9,72
99	7,00	7,20	7,04	7,28	7,59	8,55	9,82	9,73
100	7,00	7,20	7,05	7,28	7,60	8,55	9,83	9,74

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,01	7,21	7,05	7,29	7,61	8,56	9,84	9,75
102	7,02	7,22	7,06	7,30	7,61	8,57	9,85	9,76
103	7,02	7,22	7,07	7,30	7,62	8,58	9,86	9,77
104	7,03	7,23	7,08	7,31	7,63	8,59	9,87	9,78
105	7,04	7,24	7,08	7,32	7,64	8,60	9,88	9,79
106	7,05	7,25	7,09	7,33	7,65	8,61	9,89	9,80
107	7,06	7,26	7,10	7,34	7,66	8,62	9,90	9,81
108	7,06	7,26	7,11	7,34	7,66	8,63	9,91	9,82
109	7,07	7,27	7,12	7,35	7,67	8,64	9,92	9,83
110	7,08	7,28	7,12	7,36	7,68	8,65	9,93	9,84
111	7,09	7,29	7,13	7,37	7,69	8,66	9,95	9,86
112	7,10	7,30	7,14	7,38	7,70	8,67	9,96	9,87
113	7,11	7,31	7,15	7,39	7,71	8,68	9,97	9,88
114	7,12	7,32	7,16	7,40	7,72	8,69	9,99	9,89
115	7,13	7,33	7,17	7,41	7,73	8,70	10,00	9,91
116	7,14	7,34	7,18	7,42	7,74	8,72	10,01	9,92
117	7,15	7,35	7,19	7,43	7,75	8,73	10,03	9,93
118	7,16	7,36	7,20	7,44	7,77	8,74	10,04	9,95
119	7,17	7,37	7,21	7,45	7,78	8,75	10,06	9,96
120	7,18	7,38	7,22	7,46	7,79	8,77	10,07	9,98
121	7,19	7,39	7,23	7,47	7,80	8,78	10,08	9,99
122	7,20	7,40	7,24	7,48	7,81	8,79	10,10	10,01
123	7,21	7,41	7,25	7,50	7,82	8,80	10,11	10,02
124	7,22	7,42	7,26	7,51	7,83	8,82	10,13	10,04
125	7,23	7,44	7,28	7,52	7,85	8,83	10,14	10,05
126	7,24	7,45	7,29	7,53	7,86	8,84	10,16	10,07
127	7,25	7,46	7,30	7,54	7,87	8,86	10,18	10,08
128	7,26	7,47	7,31	7,55	7,88	8,87	10,19	10,10
129	7,27	7,48	7,32	7,56	7,89	8,89	10,21	10,11
130	7,29	7,49	7,33	7,58	7,91	8,90	10,22	10,13
131	7,30	7,51	7,34	7,59	7,92	8,91	10,24	10,15
132	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
133	7,32	7,53	7,37	7,61	7,95	8,94	10,27	10,18
134	7,33	7,54	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
135	7,35	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
136	7,36	7,57	7,40	7,65	7,98	8,99	10,32	10,23
137	7,37	7,58	7,42	7,66	8,00	9,00	10,34	10,25
138	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26
139	7,40	7,61	7,44	7,69	8,03	9,03	10,38	10,28
140	7,41	7,62	7,45	7,70	8,04	9,05	10,39	10,30

Tabelle 2: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in mittlerer Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,42	7,63	7,47	7,72	8,05	9,06	10,41	10,32
142	7,43	7,64	7,48	7,73	8,07	9,08	10,43	10,33
143	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35
144	7,46	7,67	7,51	7,76	8,09	9,11	10,47	10,37
145	7,47	7,68	7,52	7,77	8,11	9,13	10,48	10,39
146	7,49	7,70	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,41
147	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,52	10,42
148	7,51	7,72	7,56	7,81	8,15	9,17	10,54	10,44
149	7,52	7,74	7,57	7,82	8,17	9,19	10,56	10,46
150	7,54	7,75	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,48
151	7,55	7,77	7,60	7,85	8,19	9,22	10,60	10,50
152	7,57	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,62	10,52
153	7,58	7,79	7,63	7,88	8,22	9,26	10,63	10,54
154	7,59	7,81	7,64	7,89	8,24	9,27	10,65	10,56
155	7,61	7,82	7,65	7,91	8,25	9,29	10,67	10,57
156	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,31	10,69	10,59
157	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,61
158	7,65	7,86	7,70	7,95	8,30	9,34	10,73	10,63
159	7,66	7,88	7,71	7,97	8,31	9,36	10,75	10,65

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	10,95	11,26	11,02	11,38	11,88	13,37	15,36	15,22
21	10,66	10,96	10,73	11,09	11,57	13,02	14,96	14,82
22	10,40	10,70	10,47	10,82	11,29	12,70	14,60	14,46
23	10,17	10,46	10,23	10,57	11,03	12,42	14,27	14,13
24	9,95	10,24	10,02	10,35	10,80	12,16	13,97	13,84
25	9,76	10,04	9,82	10,15	10,59	11,92	13,69	13,57
26	9,58	9,85	9,64	9,96	10,40	11,70	13,44	13,32
27	9,42	9,68	9,47	9,79	10,22	11,50	13,21	13,09
28	9,27	9,53	9,32	9,63	10,05	11,32	13,00	12,88
29	9,13	9,39	9,18	9,49	9,90	11,15	12,81	12,69
30	9,00	9,25	9,05	9,36	9,76	10,99	12,63	12,51
31	8,88	9,13	8,93	9,23	9,64	10,85	12,46	12,34
32	8,77	9,02	8,82	9,12	9,52	10,71	12,30	12,19
33	8,67	8,91	8,72	9,01	9,41	10,59	12,16	12,05
34	8,57	8,82	8,63	8,91	9,30	10,47	12,03	11,92
35	8,48	8,72	8,54	8,82	9,21	10,36	11,90	11,79
36	8,40	8,64	8,45	8,74	9,12	10,26	11,79	11,68
37	8,32	8,56	8,38	8,66	9,03	10,17	11,68	11,57
38	8,25	8,49	8,30	8,58	8,96	10,08	11,58	11,47
39	8,19	8,42	8,24	8,51	8,88	10,00	11,49	11,38
40	8,12	8,35	8,17	8,45	8,81	9,92	11,40	11,29
41	8,06	8,29	8,11	8,38	8,75	9,85	11,31	11,21
42	8,01	8,24	8,06	8,33	8,69	9,78	11,24	11,13
43	7,96	8,18	8,01	8,27	8,64	9,72	11,17	11,06
44	7,91	8,13	7,96	8,22	8,58	9,66	11,10	11,00
45	7,86	8,09	7,91	8,18	8,53	9,60	11,03	10,93
46	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,97	10,87
47	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
48	7,74	7,96	7,79	8,05	8,40	9,46	10,87	10,77
49	7,71	7,93	7,76	8,02	8,37	9,42	10,82	10,72
50	7,68	7,89	7,72	7,98	8,33	9,38	10,77	10,67
51	7,65	7,86	7,69	7,95	8,30	9,34	10,73	10,63
52	7,62	7,83	7,66	7,92	8,27	9,30	10,69	10,59
53	7,59	7,81	7,64	7,89	8,24	9,27	10,65	10,55
54	7,57	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,62	10,52
55	7,54	7,76	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,48
56	7,52	7,73	7,57	7,82	8,16	9,18	10,55	10,45
57	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,52	10,43
58	7,48	7,69	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,40
59	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,37
60	7,45	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,43	7,64	7,48	7,73	8,06	9,08	10,43	10,33
62	7,42	7,63	7,46	7,71	8,05	9,06	10,41	10,31
63	7,40	7,61	7,45	7,70	8,03	9,04	10,39	10,29
64	7,39	7,60	7,44	7,69	8,02	9,03	10,37	10,28
65	7,38	7,59	7,43	7,67	8,01	9,01	10,35	10,26
66	7,37	7,58	7,42	7,66	8,00	9,00	10,34	10,25
67	7,36	7,57	7,41	7,65	7,99	8,99	10,33	10,23
68	7,35	7,56	7,40	7,64	7,98	8,98	10,32	10,22
69	7,34	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
70	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,30	10,20
71	7,33	7,54	7,38	7,62	7,96	8,95	10,29	10,19
72	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,95	10,28	10,19
73	7,32	7,53	7,37	7,61	7,94	8,94	10,27	10,18
74	7,32	7,53	7,36	7,61	7,94	8,94	10,27	10,17
75	7,31	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
76	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
77	7,31	7,52	7,35	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
78	7,31	7,52	7,35	7,60	7,93	8,93	10,25	10,16
79	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
80	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
81	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
82	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,92	10,25	10,16
83	7,31	7,51	7,35	7,60	7,93	8,93	10,25	10,16
84	7,31	7,52	7,35	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
85	7,31	7,52	7,36	7,60	7,93	8,93	10,26	10,16
86	7,31	7,52	7,36	7,60	7,94	8,93	10,26	10,17
87	7,32	7,52	7,36	7,61	7,94	8,93	10,26	10,17
88	7,32	7,53	7,36	7,61	7,94	8,94	10,27	10,17
89	7,32	7,53	7,37	7,61	7,95	8,94	10,27	10,18
90	7,33	7,53	7,37	7,62	7,95	8,95	10,28	10,18
91	7,33	7,54	7,38	7,62	7,95	8,95	10,28	10,19
92	7,33	7,54	7,38	7,63	7,96	8,96	10,29	10,20
93	7,34	7,55	7,38	7,63	7,96	8,96	10,30	10,20
94	7,34	7,55	7,39	7,64	7,97	8,97	10,31	10,21
95	7,35	7,56	7,40	7,64	7,98	8,98	10,31	10,22
96	7,36	7,56	7,40	7,65	7,98	8,98	10,32	10,23
97	7,36	7,57	7,41	7,65	7,99	8,99	10,33	10,23
98	7,37	7,58	7,41	7,66	8,00	9,00	10,34	10,24
99	7,37	7,58	7,42	7,67	8,00	9,01	10,35	10,25
100	7,38	7,59	7,43	7,68	8,01	9,02	10,36	10,26

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,39	7,60	7,43	7,68	8,02	9,02	10,37	10,27
102	7,40	7,61	7,44	7,69	8,03	9,03	10,38	10,28
103	7,40	7,61	7,45	7,70	8,03	9,04	10,39	10,29
104	7,41	7,62	7,46	7,71	8,04	9,05	10,40	10,30
105	7,42	7,63	7,47	7,71	8,05	9,06	10,41	10,31
106	7,43	7,64	7,47	7,72	8,06	9,07	10,42	10,33
107	7,44	7,65	7,48	7,73	8,07	9,08	10,43	10,34
108	7,44	7,66	7,49	7,74	8,08	9,09	10,45	10,35
109	7,45	7,67	7,50	7,75	8,09	9,10	10,46	10,36
110	7,46	7,67	7,51	7,76	8,10	9,11	10,47	10,38
111	7,47	7,68	7,52	7,77	8,11	9,13	10,48	10,39
112	7,48	7,69	7,53	7,78	8,12	9,14	10,50	10,40
113	7,49	7,70	7,54	7,79	8,13	9,15	10,51	10,41
114	7,50	7,71	7,55	7,80	8,14	9,16	10,53	10,43
115	7,51	7,72	7,56	7,81	8,15	9,17	10,54	10,44
116	7,52	7,73	7,57	7,82	8,16	9,19	10,55	10,46
117	7,53	7,75	7,58	7,83	8,17	9,20	10,57	10,47
118	7,54	7,76	7,59	7,84	8,18	9,21	10,58	10,49
119	7,55	7,77	7,60	7,85	8,20	9,23	10,60	10,50
120	7,56	7,78	7,61	7,87	8,21	9,24	10,61	10,52
121	7,57	7,79	7,62	7,88	8,22	9,25	10,63	10,53
122	7,59	7,80	7,63	7,89	8,23	9,27	10,64	10,55
123	7,60	7,81	7,64	7,90	8,24	9,28	10,66	10,56
124	7,61	7,82	7,66	7,91	8,26	9,29	10,68	10,58
125	7,62	7,84	7,67	7,92	8,27	9,31	10,69	10,59
126	7,63	7,85	7,68	7,94	8,28	9,32	10,71	10,61
127	7,64	7,86	7,69	7,95	8,29	9,34	10,73	10,63
128	7,66	7,87	7,70	7,96	8,31	9,35	10,74	10,64
129	7,67	7,89	7,72	7,97	8,32	9,37	10,76	10,66
130	7,68	7,90	7,73	7,99	8,33	9,38	10,78	10,68
131	7,69	7,91	7,74	8,00	8,35	9,40	10,79	10,69
132	7,70	7,92	7,75	8,01	8,36	9,41	10,81	10,71
133	7,72	7,94	7,77	8,02	8,37	9,43	10,83	10,73
134	7,73	7,95	7,78	8,04	8,39	9,44	10,85	10,75
135	7,74	7,96	7,79	8,05	8,40	9,46	10,86	10,76
136	7,76	7,98	7,80	8,06	8,42	9,47	10,88	10,78
137	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
138	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
139	7,79	8,02	7,84	8,11	8,46	9,52	10,94	10,84
140	7,81	8,03	7,86	8,12	8,47	9,54	10,96	10,86

Tabelle 3: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,97	10,87
142	7,83	8,06	7,88	8,15	8,50	9,57	10,99	10,89
143	7,85	8,07	7,90	8,16	8,52	9,59	11,01	10,91
144	7,86	8,09	7,91	8,18	8,53	9,60	11,03	10,93
145	7,88	8,10	7,92	8,19	8,55	9,62	11,05	10,95
146	7,89	8,11	7,94	8,20	8,56	9,64	11,07	10,97
147	7,90	8,13	7,95	8,22	8,58	9,65	11,09	10,99
148	7,92	8,14	7,97	8,23	8,59	9,67	11,11	11,01
149	7,93	8,16	7,98	8,25	8,61	9,69	11,13	11,03
150	7,95	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,15	11,05
151	7,96	8,19	8,01	8,28	8,64	9,72	11,17	11,07
152	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,19	11,09
153	7,99	8,21	8,04	8,31	8,67	9,76	11,21	11,11
154	8,00	8,23	8,05	8,32	8,68	9,77	11,23	11,13
155	8,02	8,24	8,07	8,34	8,70	9,79	11,25	11,15
156	8,03	8,26	8,08	8,35	8,72	9,81	11,27	11,17
157	8,05	8,27	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
158	8,06	8,29	8,11	8,38	8,75	9,85	11,31	11,21
159	8,08	8,30	8,13	8,40	8,76	9,86	11,33	11,23

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
20	11,63	11,96	11,71	12,10	12,62	14,21	16,32	16,17
21	11,33	11,65	11,40	11,78	12,29	13,84	15,90	15,75
22	11,05	11,37	11,12	11,49	11,99	13,50	15,51	15,37
23	10,80	11,11	10,87	11,23	11,72	13,20	15,16	15,02
24	10,58	10,88	10,64	11,00	11,48	12,92	14,84	14,70
25	10,37	10,66	10,43	10,78	11,25	12,67	14,55	14,42
26	10,18	10,47	10,24	10,59	11,05	12,43	14,28	14,15
27	10,01	10,29	10,07	10,40	10,86	12,22	14,04	13,91
28	9,85	10,13	9,91	10,24	10,68	12,03	13,81	13,69
29	9,70	9,97	9,76	10,08	10,52	11,85	13,61	13,48
30	9,56	9,83	9,62	9,94	10,38	11,68	13,42	13,29
31	9,44	9,70	9,49	9,81	10,24	11,52	13,24	13,12
32	9,32	9,58	9,38	9,69	10,11	11,38	13,08	12,96
33	9,21	9,47	9,27	9,58	9,99	11,25	12,92	12,80
34	9,11	9,37	9,17	9,47	9,88	11,13	12,78	12,66
35	9,01	9,27	9,07	9,37	9,78	11,01	12,65	12,53
36	8,93	9,18	8,98	9,28	9,69	10,90	12,53	12,41
37	8,85	9,10	8,90	9,20	9,60	10,80	12,41	12,30
38	8,77	9,02	8,82	9,12	9,52	10,71	12,30	12,19
39	8,70	8,94	8,75	9,04	9,44	10,62	12,20	12,09
40	8,63	8,88	8,69	8,98	9,37	10,54	12,11	12,00
41	8,57	8,81	8,62	8,91	9,30	10,47	12,02	11,91
42	8,51	8,75	8,56	8,85	9,24	10,39	11,94	11,83
43	8,46	8,70	8,51	8,79	9,18	10,33	11,86	11,76
44	8,40	8,64	8,46	8,74	9,12	10,26	11,79	11,68
45	8,36	8,59	8,41	8,69	9,07	10,21	11,73	11,62
46	8,31	8,55	8,36	8,64	9,02	10,15	11,66	11,55
47	8,27	8,50	8,32	8,60	8,97	10,10	11,60	11,50
48	8,23	8,46	8,28	8,56	8,93	10,05	11,55	11,44
49	8,19	8,42	8,24	8,52	8,89	10,01	11,49	11,39
50	8,16	8,39	8,21	8,48	8,85	9,96	11,45	11,34
51	8,12	8,36	8,18	8,45	8,82	9,92	11,40	11,30
52	8,09	8,32	8,14	8,42	8,78	9,89	11,36	11,25
53	8,07	8,29	8,12	8,39	8,75	9,85	11,32	11,21
54	8,04	8,27	8,09	8,36	8,72	9,82	11,28	11,18
55	8,01	8,24	8,06	8,33	8,70	9,79	11,24	11,14
56	7,99	8,22	8,04	8,31	8,67	9,76	11,21	11,11
57	7,97	8,19	8,02	8,29	8,65	9,73	11,18	11,08
58	7,95	8,17	8,00	8,27	8,63	9,71	11,15	11,05
59	7,93	8,15	7,98	8,25	8,60	9,68	11,13	11,02
60	7,91	8,14	7,96	8,23	8,59	9,66	11,10	11,00

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
61	7,90	8,12	7,94	8,21	8,57	9,64	11,08	10,98
62	7,88	8,10	7,93	8,19	8,55	9,63	11,06	10,96
63	7,87	8,09	7,92	8,18	8,54	9,61	11,04	10,94
64	7,85	8,08	7,90	8,17	8,52	9,59	11,02	10,92
65	7,84	8,06	7,89	8,15	8,51	9,58	11,00	10,90
66	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,89
67	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,97	10,87
68	7,81	8,03	7,86	8,12	8,48	9,54	10,96	10,86
69	7,80	8,03	7,85	8,12	8,47	9,53	10,95	10,85
70	7,80	8,02	7,85	8,11	8,46	9,52	10,94	10,84
71	7,79	8,01	7,84	8,10	8,45	9,52	10,93	10,83
72	7,78	8,01	7,83	8,09	8,45	9,51	10,92	10,82
73	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
74	7,78	8,00	7,82	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
75	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,91	10,81
76	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
77	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
78	7,77	7,99	7,81	8,07	8,43	9,48	10,90	10,80
79	7,76	7,98	7,81	8,07	8,43	9,48	10,89	10,79
80	7,76	7,98	7,81	8,07	8,42	9,48	10,89	10,79
81	7,76	7,98	7,81	8,07	8,42	9,48	10,89	10,79
82	7,76	7,98	7,81	8,07	8,43	9,48	10,89	10,79
83	7,77	7,99	7,81	8,07	8,43	9,48	10,90	10,80
84	7,77	7,99	7,81	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
85	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
86	7,77	7,99	7,82	8,08	8,43	9,49	10,90	10,80
87	7,77	7,99	7,82	8,08	8,44	9,49	10,91	10,81
88	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,91	10,81
89	7,78	8,00	7,83	8,09	8,44	9,50	10,92	10,82
90	7,78	8,01	7,83	8,09	8,45	9,51	10,92	10,82
91	7,79	8,01	7,84	8,10	8,45	9,51	10,93	10,83
92	7,79	8,01	7,84	8,10	8,46	9,52	10,94	10,84
93	7,80	8,02	7,85	8,11	8,46	9,53	10,94	10,84
94	7,80	8,03	7,85	8,11	8,47	9,53	10,95	10,85
95	7,81	8,03	7,86	8,12	8,48	9,54	10,96	10,86
96	7,82	8,04	7,86	8,13	8,48	9,55	10,97	10,87
97	7,82	8,04	7,87	8,13	8,49	9,55	10,98	10,88
98	7,83	8,05	7,88	8,14	8,50	9,56	10,99	10,88
99	7,84	8,06	7,89	8,15	8,50	9,57	11,00	10,89
100	7,84	8,07	7,89	8,16	8,51	9,58	11,01	10,90

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohnfläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
101	7,85	8,07	7,90	8,16	8,52	9,59	11,02	10,91
102	7,86	8,08	7,91	8,17	8,53	9,60	11,03	10,93
103	7,87	8,09	7,92	8,18	8,54	9,61	11,04	10,94
104	7,88	8,10	7,92	8,19	8,55	9,62	11,05	10,95
105	7,88	8,11	7,93	8,20	8,56	9,63	11,06	10,96
106	7,89	8,12	7,94	8,21	8,56	9,64	11,07	10,97
107	7,90	8,13	7,95	8,22	8,57	9,65	11,09	10,99
108	7,91	8,14	7,96	8,23	8,58	9,66	11,10	11,00
109	7,92	8,15	7,97	8,24	8,60	9,67	11,11	11,01
110	7,93	8,16	7,98	8,25	8,61	9,69	11,13	11,02
111	7,94	8,17	7,99	8,26	8,62	9,70	11,14	11,04
112	7,95	8,18	8,00	8,27	8,63	9,71	11,16	11,05
113	7,96	8,19	8,01	8,28	8,64	9,72	11,17	11,07
114	7,97	8,20	8,02	8,29	8,65	9,74	11,18	11,08
115	7,98	8,21	8,03	8,30	8,66	9,75	11,20	11,10
116	7,99	8,22	8,04	8,31	8,67	9,76	11,21	11,11
117	8,00	8,23	8,05	8,32	8,69	9,78	11,23	11,13
118	8,01	8,24	8,06	8,33	8,70	9,79	11,25	11,14
119	8,03	8,25	8,08	8,35	8,71	9,80	11,26	11,16
120	8,04	8,27	8,09	8,36	8,72	9,82	11,28	11,17
121	8,05	8,28	8,10	8,37	8,73	9,83	11,29	11,19
122	8,06	8,29	8,11	8,38	8,75	9,85	11,31	11,21
123	8,07	8,30	8,12	8,39	8,76	9,86	11,33	11,22
124	8,09	8,31	8,14	8,41	8,77	9,88	11,34	11,24
125	8,10	8,33	8,15	8,42	8,79	9,89	11,36	11,26
126	8,11	8,34	8,16	8,43	8,80	9,91	11,38	11,27
127	8,12	8,35	8,17	8,45	8,81	9,92	11,40	11,29
128	8,14	8,37	8,19	8,46	8,83	9,94	11,41	11,31
129	8,15	8,38	8,20	8,47	8,84	9,95	11,43	11,33
130	8,16	8,39	8,21	8,49	8,86	9,97	11,45	11,35
131	8,17	8,41	8,23	8,50	8,87	9,98	11,47	11,36
132	8,19	8,42	8,24	8,51	8,88	10,00	11,49	11,38
133	8,20	8,43	8,25	8,53	8,90	10,02	11,51	11,40
134	8,21	8,45	8,27	8,54	8,91	10,03	11,53	11,42
135	8,23	8,46	8,28	8,56	8,93	10,05	11,54	11,44
136	8,24	8,48	8,29	8,57	8,94	10,07	11,56	11,46
137	8,25	8,49	8,31	8,58	8,96	10,08	11,58	11,48
138	8,27	8,50	8,32	8,60	8,97	10,10	11,60	11,50
139	8,28	8,52	8,33	8,61	8,99	10,12	11,62	11,52
140	8,30	8,53	8,35	8,63	9,00	10,13	11,64	11,53

Tabelle 4: Monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche in sehr guter Wohnlage

Wohn fläche	Baualtersklassen							
	bis 1949	1950 bis 1960	1961 bis 1977	1978 bis 1994	1995 bis 2002	2003 bis 2010	2011 bis 2020	2021 bis 08/2023
141	8,31	8,55	8,36	8,64	9,02	10,15	11,66	11,55
142	8,33	8,56	8,38	8,66	9,03	10,17	11,68	11,57
143	8,34	8,58	8,39	8,67	9,05	10,19	11,70	11,59
144	8,35	8,59	8,41	8,69	9,07	10,20	11,72	11,61
145	8,37	8,61	8,42	8,70	9,08	10,22	11,74	11,63
146	8,38	8,62	8,44	8,72	9,10	10,24	11,76	11,66
147	8,40	8,64	8,45	8,73	9,11	10,26	11,78	11,68
148	8,41	8,65	8,47	8,75	9,13	10,28	11,80	11,70
149	8,43	8,67	8,48	8,76	9,15	10,29	11,83	11,72
150	8,44	8,68	8,50	8,78	9,16	10,31	11,85	11,74
151	8,46	8,70	8,51	8,79	9,18	10,33	11,87	11,76
152	8,47	8,71	8,53	8,81	9,19	10,35	11,89	11,78
153	8,49	8,73	8,54	8,83	9,21	10,37	11,91	11,80
154	8,50	8,75	8,56	8,84	9,23	10,39	11,93	11,82
155	8,52	8,76	8,57	8,86	9,24	10,40	11,95	11,84
156	8,53	8,78	8,59	8,87	9,26	10,42	11,98	11,86
157	8,55	8,79	8,60	8,89	9,28	10,44	12,00	11,89
158	8,57	8,81	8,62	8,91	9,30	10,46	12,02	11,91
159	8,58	8,82	8,63	8,92	9,31	10,48	12,04	11,93

3.6 Zu- und Abschläge

Wohnwertmerkmale

Bei den aufgeführten Merkmalen für die Zu- und Abschläge handelt es sich um Abweichungen besonderer Wohnwertmerkmale, die mit einer hohen statistischen Signifikanz Auswirkungen auf die Miethöhe haben.

Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich Wohnwertmerkmale, die von der vermietenden Person bereitgestellt werden. Hat ein Mieterhaushalt Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermietenden erstattet wurden, gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht mietspiegelrelevant, weshalb dafür keine Zu- oder Abschläge der Miethöhe erfolgen dürfen.

Bei der Höhe der aufgelisteten prozentualen Zu- und Abschläge pro besonderem Wohnwertmerkmal handelt es sich um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand.

Die Zu- und Abschläge für die Merkmale werden zum Mittelwert der jeweils zutreffenden Baualters- und Wohnungsgrößenklasse hinzugerechnet bzw. abgezogen.

Dabei gelten die aufgeführten Merkmale für alle Wohnungen in einem Wohngebäude. Ist beispielsweise das Merkmal „Dämmung der Kellerdecke“ als Zuschlag aufgeführt, dann gilt dieser prozentuale Zuschlag nicht ausschließlich für die darüber liegende Wohneinheit, sondern für alle Wohnungen in diesem Wohngebäude.

Tabelle 5: Zuschläge Wohnwertmerkmale

Zuschlagsmerkmale	
fest verbaute Rollläden in der Wohnung/dem Gebäude vorhanden	3,3 %
Komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten	12,2 %
Parkett- oder Holzdielenboden überwiegend in der Wohnung vorhanden	3,0 %
barrierefreie, bodentiefe Dusche	4,0 %

Erläuterungen:

Fest verbaute Rollläden in der Wohnung/ dem Gebäude vorhanden

In der Wohnung bzw. dem Gebäude befinden sich fest verbaute Rollläden. Diese sind dauerhaft in die Fenster oder Türen eines Gebäudes eingebaut und können nicht entfernt werden. Sie gelten als fester Bestandteil einer Immobilie und dienen dazu, das Eindringen von Licht, Lärm und Wärme in das Gebäude zu regulieren. Weiterhin stellen sie einen Einbruchschutz dar.

Komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten

Bei einer kompletten Einbauküche sind alle angegebenen Basisausstattungen einer Einbauküche sowie zusätzlich weitere Elektrogeräte, z. B. ein Kühlschrank, vorhanden und vom Vermietenden gestellt.

Parkett- oder Holzdielenboden überwiegend in der Wohnung vorhanden

In mehreren Zimmern der Wohnung befindet sich ein Parkett- oder Holzdielenboden. Damit kann auch der Bodenbelag in der Küche und/oder im Bad gemeint sein.

Ein Parkett besteht aus Echtholz, es handelt sich also nicht um Laminat mit Dekorschicht.

Barrierefreie, bodentiefe Dusche

In der Wohnung befindet sich eine barrierefreie, bodentiefe Dusche, die so gestaltet ist, dass sie für Menschen mit eingeschränkter Mobilität leicht zugänglich ist und keine Hindernisse (Schwellen oder Stufen) beim Betreten bzw. Verlassen der Dusche aufweist. Sie verfügt demnach über einen bodenebenen Einstieg.

Tabelle 6: Abschlag Wohnwertmerkmale

Abschlagsmerkmal	
Beheizung durch Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (z.B. Kohle, Gas)	-10,9 %

Erläuterung

Einzelöfen mit Brennstoffnachfüllung von Hand (z.B. Kohle, Gas) vorhanden

Einzelöfen sind Heizgeräte, die in einem Gebäude oder einer Wohnung als eigenständige Einheiten installiert sind und dazu dienen, einzelne Räume oder Bereiche mit Kohle, Gas oder anderen Brennstoffen zu beheizen. Im Gegensatz zu zentralen Heizsystemen konzentrieren sich Einzelöfen auf bestimmte Räume.

Energetische Merkmale

Aufgrund einer energetischen Verbesserung der bestehenden Gebäudequalität kann für solche Gebäude ein Zuschlag angesetzt werden. Maßgeblich bei der Bewertung sind ausschließlich energetische Sanierungsmaßnahmen, die von den Vermietern nach dem Jahr 2002 nach den jeweils geltenden Vorgaben der Energieeinsparverordnung durchgeführt wurden. Hat ein Mieterhaushalt energetische Sanierungsmaßnahmen selbst durchgeführt, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden, gelten diese energetischen Merkmale als nicht vorhanden.

Tabelle 7: Zuschlagsmerkmale energetische Maßnahmen

Zuschlagsmerkmale	
Dämmung <u>aller</u> Außenwände	3,5 %
Dämmung von Dach oder oberster Geschossdecke	3,9 %
Dämmung der Kellerdecke	3,0 %
Erneuerung/Modernisierung <u>aller</u> Wohnungsfenster	1,9 %
Erneuerung/Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen	2,6 %
Obergrenze der summierten prozentualen Zuschläge	13,9 %

Bei der Höhe der in Tabelle 7 aufgelisteten prozentualen Zuschläge für energetische Maßnahmen handelt es sich jeweils um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand. Dabei gilt es zu beachten, dass eine Summierung der prozentualen Zuschläge für die energetischen Maßnahmen die angegebene Obergrenze zur Erhöhung der Basisrente in Höhe von **13,9 %** nicht überschreiten darf.

Die Zuschläge für die Merkmale erfolgen zum

Mittelwert der Tabellen 1 bis 4.

Erläuterungen:

Dämmung aller Außenwände

Eine Dämmung aller Außenwände bezieht sich auf die thermische Isolierung der äußeren Wände eines Gebäudes, um den Wärmeverlust im Winter zu minimieren und im Sommer die Wärmeübertragung von außen nach innen zu reduzieren. Eine wirksame Dämmung trägt dazu bei, den Energieverbrauch für die Beheizung oder Kühlung eines Gebäudes zu senken und somit die Energieeffizienz zu verbessern.

Dämmung von Dach oder oberster Geschossdecke

Die Dämmung des Dachs oder der obersten Geschossdecke bezieht sich auf die thermische Isolierung der obersten Gebäudedecke, sei es das Dach selbst oder die Decke über dem obersten Geschoss, um den Wärmeverlust zu reduzieren und die Energieeffizienz des Gebäudes zu verbessern. Eine wirksame Dämmung hilft, die Wärme im Winter im Inneren des Gebäudes zu halten und im Sommer die Erhitzung durch Sonneneinstrahlung zu verringern. Dies trägt dazu bei, den Energieverbrauch für Heizung und Kühlung zu senken und somit die Energiekosten für den Mieterhaushalt zu reduzieren. Die Dämmung des Dachs oder der obersten Geschossdecke kann auch dazu beitragen, den Schall zu dämmen und den Wohnkomfort zu verbessern, indem sie den Lärm von außen reduziert.

Dämmung der Kellerdecke

Eine Dämmung der Kellerdecke bezieht sich auf die thermische Isolierung der Decke über dem Keller oder dem untersten Ge-

schoss eines Gebäudes, um den Wärmeverlust zu minimieren und die Energieeffizienz zu verbessern. Eine wirksame Dämmung der Kellerdecke hilft, die Wärme im Inneren des Gebäudes zu halten und den Energieverbrauch für die Beheizung zu senken. Durch die Dämmung wird auch die Bildung von Kondenswasser an der Decke reduziert, was zur Vermeidung von Feuchtigkeitsproblemen und Schimmelbildung beiträgt. Dies kann den Wohnkomfort erhöhen und verringert daraus möglicherweise resultierende, gesundheitliche Belastungen der Bewohnenden.

Erneuerung/Modernisierung aller Wohnungsfenster

Eine Erneuerung oder Modernisierung aller Wohnungsfenster einer Wohnung oder eines Gebäudes bezieht sich auf den Austausch oder die Verbesserung aller Fenster in einer Wohnungseinheit. Dies umfasst die Installation neuer Fensterrahmen und Verglasungen mit modernen Materialien und Technologien, die dazu beitragen, den Energieverlust zu reduzieren, den Lärm von außen zu dämmen und den Wohnkomfort zu verbessern. Die Erneuerung oder Modernisierung der Fenster kann auch zur Verbesserung der Sicherheit beitragen, indem sie robustere Verschlusssysteme oder Sicherheitsglas umfasst. Durch den Austausch älterer Fenster durch energieeffizientere Modelle können die Heizkosten für die Miethaushalte gesenkt und gleichzeitig der CO₂-Ausstoß reduziert werden.

Erneuerung/Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen

Eine Erneuerung oder Modernisierung von Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitungen bezieht sich auf den Austausch der Hauptversorgungsleitungen für Strom, Heizung, Gas und/oder Wasser in einem Gebäude oder einer Wohnungseinheit. Diese Maß-

nahme umfasst die Installation neuer Leitungssysteme, die den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen und eine zuverlässige Versorgung mit Energie und Wasser gewährleisten. Die Erneuerung oder Modernisierung dieser Leitungen kann zur Verbesserung der Energieeffizienz beitragen, indem veraltete oder ineffiziente Systeme durch energieeffiziente Modelle ersetzt werden. Dies kann auch dazu beitragen, den Wohnkomfort zu erhöhen und das Risiko von Leckagen, Brüchen oder anderen Problemen zu reduzieren.

3.7 Preisspannen

Die Vielfalt und die qualitative Spannweite, der den Mietpreis bestimmenden Faktoren können selbst durch den herangezogenen, umfangreichen Datensatz nicht vollständig erfasst werden. Entsprechend den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches weist der Mietspiegel deshalb Mietspannen aus. In diesen Spannen können Unterschiede zum Ausdruck kommen:

- Es kommt zu einer erheblichen Abweichung von dem jeweiligen Standard, also der durchschnittlichen Qualität und dem durchschnittlichen Umfang der in den Tabellen aufgeführten Merkmale.
- Es liegen Merkmale vor, die den Mietpreis beeinflussen und welche nicht oder nur ungenau durch die Zu- und Abschlagsmerkmale beschrieben sind.
- Es liegt ein besonders guter oder schlechter Erhaltungszustand des Gebäudes und/oder der Wohnung unter Berücksichtigung des Baualters vor.
- Die Wohnung/das Gebäude liegt in einer konkreten Lage, die ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigt

Dieser Zu- oder Abschlag, der sich zusätzlich zu der Basistabelle (Tabellen 1 bis 4)

und den berücksichtigten Zu- und Abschlägen (Tabellen 5, 6 und 7) ergibt, darf insgesamt die ermittelte ortsübliche Vergleichsmiete um bis zu -17 % unterschreiten oder bis zu +17 % überschreiten.

Mietpreise innerhalb dieser Spannen gelten noch als ortsüblich. Dennoch ist bei einer Abweichung von den durch die Tabellen 1 bis 7 berechneten ortsüblichen Vergleichsmieten eine Begründung notwendig.

Beispiele für besondere Wohnwertmerkmale, die im Rahmen der Spannen noch einen Einfluss auf den Mietpreis haben können (keine abschließende Liste):

Beispiele für wohnwerterhöhende Merkmale

- Wannenbad mit zusätzlicher Dusche (damit nicht gemeint ist eine Duschbrause über der Wanne),
- zusätzliches oder zweites WC vorhanden,
- Vinyl-/Linoleumboden vorhanden,
- Balkon/Garten/Loggia/(Dach-)Terrasse zur Eigennutzung vorhanden,
- weitergehende barrierearme Wohnungsgestaltung (Schwellenfreiheit in der Wohnung, schwellenarmer Übergang zu Balkon/Terrasse, ausreichende Bewegungsfreiheit in der Wohnung, barrierearme Badgestaltung), soweit nicht landesbaurechtlich vorgeschrieben,
- nachträgliche Erneuerung des Wärmereizgebers nach 2001,
- erneuerbare Energiequellen nach neueren Energiestandards (Einbau nach 2011, durch Mieter nutzbare Photovoltaik, Erdwärme, Holzpellets o.ä.)

Beispiele für wohnwertmindernde Merkmale

- einfach verglaste Fenster,
- keine Verfliesung des Badezimmers,
- Innenliegendes Badezimmer,
- keine Klingel mit Türöffner,
- Lage der Wohnung im Untergeschoss oder Souterrain (mehr als 50 % der Summe der Außenwandfläche der Umfassungswände liegt unterhalb des Geländes),
- Wohnung nur teilweise beheizbar bzw. keine vom Vermieter gestellte Heizung,
- kein Abstellraum außerhalb der Wohnung oder Keller vorhanden

4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Ihre Wohnung gehen Sie nach den folgenden Schritten vor.

Tabelle 8: Berechnung für Beispielwohnung (Musterstraße 7, Wohnfläche 75,32 m² (gerundet 75 m²), Baujahr 1975)

Schritt 1:	
Wohnlage ermitteln (siehe Straßenverzeichnis im Anhang)	
Musterstraße 7	mittlere Wohnlage
Schritt 2:	
Auswahl der Basismiete für die Beispielwohnung laut Mietspiegeltabelle des Mietspiegels und Wohnlage (Tabellen 1 bis 4):	
Mittelwert laut Tabelle 2	6,98 €/m ²
Schritt 3:	
Zu- und Abschlagsmerkmale der Beispielwohnung aus Tabellen 5 und 6:	
komplette Einbauküche mit Herd, Einbaukühlschrank, Spülbecken, Kücheneinbauschränken und weiteren Elektrogeräten	+12,2 %
fest verbaute Rollläden in der Wohnung/dem Gebäude vorhanden	+3,3 %
Parkett-/Holzdielenboden überwiegend vorhanden	+3,0 %
barrierefreie, bodentiefe Dusche	+4,0 %
Summe der Zu- und Abschläge	+22,5 %
Zu- und Abschläge bezogen auf den Mittelwert aus Schritt 2 in Euro	+1,57 €/m ²
Zwischensumme	8,55 €/m²
Schritt 4:	
Zuschläge der Beispielwohnung für energetische Maßnahmen aus Tabelle 7:	
Zwischensumme aus Schritt 3	8,55 €/m ²
Erneuerung/Modernisierung aller Wohnungsfenster	+1,9 %
Dämmung aller Außenwände	+3,5 %
Summe der Zuschläge	+5,4 %
Zuschläge bezogen auf die Zwischensumme in Euro	+0,46 €/m ²
Ortsübliche Vergleichsmiete/Endsumme	9,01 €/m²

Schritt 5:	
Berücksichtigung der Spannen	
Ergebnis: Ortsübliche Vergleichsmiete der Beispielwohnung laut Mietspiegel:	
Mittelwert:	9,01 €/m ²
Mittelwert der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	
Spannen-Untergrenze:	7,48 €/m ²
(Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	
Spannen-Obergrenze:	10,54 €/m ²
(Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	

Ein Abweichen vom dargestellten Mittelwert innerhalb der berechneten Spannen nach oben oder unten kann gerechtfertigt sein. Insbesondere aber können Unterschiede, die sich aus der konkreten Mikrolage des Gebäudes ergeben, ein Abweichen vom Mittelwert innerhalb der Spannen rechtfertigen.

Vorlage für die eigene Berechnung

Gesuchte ortsübliche Vergleichsmiete für folgendes Objekt:		
Schritt 1: Wohnlage (laut Straßenverzeichniss)	Wohnfläche	Baujahr/Baualtersklasse
	m ²	
Schritt 2: Basismiete für die gesuchte Wohnung laut Mietspiegeltabelle auswählen (Tabellen 1 bis 4)		
Mittelwert laut Tabelle	A	€/m ²
Schritt 3: Zu- und Abschlagsmerkmale der Wohnung aus Tabelle 5 und 6 übertragen		
		%
		%
		%
		%
		%
		%
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent:	B	%
Schritt 4: Zuschläge für energetische Maßnahmen der Wohnung aus Tabelle 7 übertragen		
		%
		%
		%
		%
		%
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent:	C	%

Zusammenfassung und Berechnung		
Basismiete in €/m ² eintragen (Schritt 2 - Feld A)	A	€/m ²
Summe der Zu- und Abschläge in Prozent (Schritt 3 - Feld B)	B	%
Summe der Zu- und Abschläge in €/m ²		
Zwischensumme (Basismiete + Zu-/Abschlag Wohnwertmerkmale)		€/m ²
Summe der Zuschläge für die Verbesserung der energetischen Gebäudequalität in Prozent (Schritt 4 - Feld C)	C	%
Summe der Zuschläge für die Verbesserung der energetischen Gebäudequalität in €/m ²		
Ortsübliche Vergleichsmiete (Zwischensumme + Zuschläge für die Verbesserung der energeti-	D	€/m ²
Schritt 5: Berücksichtigung der Spannen		
Ortsübliche Vergleichsmiete (Feld D) übertragen: (Mittelwert der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)	D	€/m ²
Spannen-Untergrenze Feld D - 17%: (Spannen-Untergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)		€/m ²
Spannen-Obergrenze Feld D + 17%: (Spannen-Obergrenze der Basismiete plus Summe aus Zu- und Abschlägen)		€/m ²

Anhang Straßenverzeichnis

Hinweise zur Anwendung:

Adressen mit dem Kürzel „k WL“ (keine Wohnlage) liegen in Gewerbe – oder Industriegebieten und werden bei vereinzelter Wohnnutzung der einfachen Wohnlage zugeordnet. Die Bodenrichtwertkarte finden Sie online unter www.kassel.de/bodenrichtwertkarte .



Für eine Übersicht können Sie die Wohnlagenkarte online unter www.kassel.de/wohnlagenkarte aufrufen.



Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Achenbachstraße	gut	Alter Dreschplatz	mittel
Adam-Selbert-Straße	gut	Altmarkt	einfach
Adlerweg	gut	Altmüllerstraße 4-6 (ger.)	einfach
Adolfstraße	gut	Altmüllerstraße 10-24 (ger.)	k WL
Agathofstraße 1-27 (unger.)	k WL	Am Alten Stadtschloss	mittel
Agathofstraße 29-51 (unger.)	einfach	Am Alten Sudhaus	gut
Agathofstraße 6-50 (ger.)	einfach	Am Anger	gut
Ahnabreite	mittel	Am Auekamp	gut
Ahnatalstraße 5-105A (unger.)	gut	Am Auestadion	mittel
Ahnatalstraße 107-133 (unger.)	sehr gut	Am Beerenberg	gut
Ahnatalstraße 135-135A (unger.)	gut	Am Bettenhäuser Bahnhof	k WL
Ahnatalstraße 135B	sehr gut	Am Bornberg	gut
Ahnatalstraße 139-171A (unger.)	gut	Am Brandplatz	sehr gut
Ahnatalstraße 173-177 (unger.)	sehr gut	Am Diedichsborn	sehr gut
Ahnatalstraße 2-170 (ger.)	gut	Am Donarbrunnen	gut
Ahnatalstraße 176-184 (ger.)	sehr gut	Am Eichelgarten	sehr gut
Ahornweg	mittel	Am Eichgraben	gut
Ahrensbergstraße	sehr gut	Am Enkeberg	mittel
Akademiestraße	gut	Am Fasanenhof	mittel
Akazienweg 3-17 (unger.)	mittel	Am Felsenkeller 5-29 (unger.)	gut
Akazienweg 21-25A (unger.)	gut	Am Felsenkeller 31	mittel
Akazienweg 4-26 (ger.)	mittel	Am Felsenkeller 2	mittel
Alessandro-Volta-Platz	k WL	Am Felsenkeller 8-26 (ger.)	gut
Alfred-Delp-Straße	mittel	Am Fichtenrain	gut
Allensteiner Straße	gut	Am Fichtenwäldchen	mittel
Alt Philippinenhof	mittel	Am Försterhof	mittel
Alt Wahlershausen	sehr gut	Am Fronhof	gut
Altanenwiesenweg	gut	Am Garten	gut
Alte Breite	gut	Am Geilebach	mittel
Alte Molkerei	mittel	Am Gellinge	gut
Altenbaunaer Straße	mittel	Am Gesänge	gut
Altenburgstraße	gut	Am Goldbach	mittel
		Am Hafen 15-23 (unger.)	k WL
		Am Hafen 12	k WL
		Am Hafen 18	mittel
		Am Hahnen 1-21 (unger.)	sehr gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Am Hahnen 23-29 (unger.)	gut	Am Kubergraben 11-77 (unger.)	gut
Am Hahnen 2-16 (ger.)	sehr gut	Am Kubergraben 12-52 (ger.)	gut
Am Hahnen 20-26 (ger.)	gut	Am Kubergraben 70	mittel
Am Hange	sehr gut	Am Kubergraben 84	gut
Am Hasenstock	sehr gut	Am Küppel	mittel
Am Hegelsberg	einfach	Am Lindenhof	mittel
Am Heilhaus	einfach	Am Lossewerk	k WL
Am Heiligen Brunnen	einfach	Am Marienhof	einfach
Am Heimbach	gut	Am Messinghof 1-3 (unger.)	einfach
Am Heisebach	mittel	Am Messinghof 5-23 (unger.)	mittel
Am Hilgenberg 1-49 (unger.)	gut	Am Messinghof 2-4 (ger.)	einfach
Am Hilgenberg 53-69 (unger.)	sehr gut	Am Messinghof 10-28 (ger.)	mittel
Am Hilgenberg 2-18 (ger.)	gut	Am Mühlenwinkel	gut
Am Hirtenplatz 1-17 (unger.)	mittel	Am Nössel	sehr gut
Am Hirtenplatz 2-6 (ger.)	gut	Am Obstkeller	gut
Am Hohen Rod	sehr gut	Am Opferhof	gut
Am Hopfengarten	mittel	Am Osterberg	gut
Am Hutekamp	sehr gut	Am Osterholz	mittel
Am Juliusstein	sehr gut	Am Rain	gut
Am Jungfernkopf	gut	Am Rammelsberg	sehr gut
Am Keilsberg	mittel	Am Rande	gut
Am Kirchgarten	gut	Am Rehsprung	sehr gut
Am Kirchhof	gut	Am Rennsteig 4-40 (ger.)	gut
Am Kirschrain	gut	Am Rennsteig 124-136 (ger.)	mittel
Am Klosterhof 1-15 (unger.)	gut	Am Rosengarten 1	mittel
Am Klosterhof 2	mittel	Am Rosengarten 3-7 (unger.)	gut
Am Klosterhof 2A-14 (ger.)	gut	Am Rosengarten 2-12 (ger.)	gut
Am Kranichholz 3	mittel	Am Sälzerhof 13-27 (unger.)	mittel
Am Kranichholz 9	gut	Am Sälzerhof 2	k WL
Am Kranichholz 15-25 (unger.)	mittel	Am Sälzerhof 4-8 (ger.)	einfach
Am Kranichholz 2-38 (ger.)	mittel	Am Sälzerhof 10-28 (ger.)	mittel
Am Kreuzstein	gut	Am Sandgraben	mittel
Am Krümmershof	gut	Am Sandkopf	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Am Schäferhof 1-35 (unger.)	einfach	Amalie-Wündisch-Straße	gut
Am Schäferhof 2-16 (ger.)	einfach	Amselstraße	sehr gut
Am Schäferhof 30-46 (ger.)	mittel	An den Eichen	sehr gut
Am Schulhof	gut	An den Niederwiesen	gut
Am Schützenhof 5-27 (unger.)	gut	An den Rehäckern	gut
Am Schützenhof 2-10 (ger.)	gut	An den Rehwiesen 2-14A (ger.)	gut
Am Schützenhof 12-24 (ger.)	mittel	An den Rehwiesen 16	sehr gut
Am Seidenen Steg	gut	An den Rehwiesen 24-38 (ger.)	gut
Am Sonnenhang	gut	An den Triftäckern	gut
Am Sportzentrum	mittel	An den Vogelwiesen 3-5 (unger.)	sehr gut
Am Stege	mittel	An den Vogelwiesen 5A	k WL
Am Steinbruch	mittel	An den Vogelwiesen 7-27 (unger.)	sehr gut
Am Steingarten	gut	An den Vogelwiesen 2-24 (ger.)	sehr gut
Am Stockweg	gut	An der Alten Warte	mittel
Am Teichhof	gut	An der Fuldabrücke	einfach
Am Unteren Krümmershof	gut	An der Garnisonkirche	mittel
Am Versuchsfeld	gut	An der Gärtnerei	mittel
Am Wäldchen	gut	An der Insel	sehr gut
Am Warteberg	mittel	An der Jakobuskirche	mittel
Am Wasserfallsgraben 5	sehr gut	An der Karlsaue 7	gut
Am Wasserfallsgraben 8-10 (ger.)	mittel	An der Karlsaue 2-6 (ger.)	gut
Am Wasserturm	gut	An der Karlsaue 20-20D (ger.)	mittel
Am Wehrturm	gut	An der Kirche	mittel
Am Weinberg	gut	An der Kurhessenhalle 1-75 (unger.)	gut
Am Werr	einfach	An der Kurhessenhalle 2-28A (ger.)	gut
Am Wolfskopf	sehr gut	An der Kurhessenhalle 30	mittel
Am Würzberg	gut	An der Kurhessenhalle 34-58 (ger.)	gut
Am Ziegenberg	gut	An der Kurhessenhalle 60	k WL
Am Ziegenkopf	mittel		
Amalienstraße 1-11 (unger.)	gut		
Amalienstraße 2	mittel		
Amalienstraße 2A-14 (ger.)	gut		
Amalienstraße 16-18 (ger.)	sehr gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
An der Kurhessenhalle 68-68B (ger.)	gut	Auf dem Stützel	gut
An der Kurhessenhalle 70	k WL	Auf den Siechen 1-9B (unger.)	sehr gut
An der Main-Weser-Bahn	mittel	Auf den Siechen 11	gut
An der Obstbauanstalt	mittel	Auf den Siechen 2-14 (ger.)	sehr gut
An der Schlade	mittel	Auf der Bünthe	sehr gut
An der Söhrebahn	mittel	Auf der Dönche	gut
An der Straßenmeisterei	mittel	Auf der Freiheit 1-5 (unger.)	gut
An der Turnhalle	gut	Auf der Freiheit 7-13A (unger.)	mittel
Angersbachstraße 11-27 (unger.)	einfach	Auf der Freiheit 2-12 (ger.)	gut
Angersbachstraße 29	k WL	Auf der Freiheit 14	mittel
Angersbachstraße 2-20 (ger.)	einfach	Auf der Hasenhecke	mittel
Anna-Seghers-Straße	gut	Auf der Höhe	mittel
Annastraße	gut	Auf der Leimenkaute	gut
Anne-Frank-Straße	gut	Auf der Schubach	sehr gut
Annette-Kolb-Straße	gut	Auf der Wiedigsbreite	gut
Anthoniweg	sehr gut	August-Bode-Straße	k WL
Antonius-Raab-Straße	k WL	Auguste-Förster-Straße	gut
Arbeiterwohnhäuser Kragenhof	mittel	Aussichtsturm Elfbuchen	mittel
Arndtstraße	mittel	Bachstraße 1-15 (unger.)	sehr gut
Arnimstraße	mittel	Bachstraße 2-14 (ger.)	gut
Arnold-Bode-Straße	einfach	Backmeisterweg	gut
Arolser Straße	gut	Bädergasse	gut
Artilleriestraße	einfach	Bantzerstraße	gut
Aschrottstraße	gut	Bardelebenstraße	gut
Aspenstraße	gut	Bärenreiterweg 1-7 (unger.)	gut
Asternweg	gut	Bärenreiterweg 2-8 (ger.)	sehr gut
Atzelbergweg	gut	Bärenreiterweg 12-22 (ger.)	gut
Auedamm	mittel	Barthstraße	gut
Auerstraße 1-25 (unger.)	gut	Baumbachstraße	gut
Auerstraße 27	mittel	Baumgartenstraße	sehr gut
Auerstraße 2-20 (ger.)	gut	Baunsbergstraße 1-5 (unger.)	gut
Auf dem Angel	mittel	Baunsbergstraße 7-73 (unger.)	sehr gut
Auf dem Klei	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Baunsbergstraße 8-62 (ger.)	sehr gut	Bleichenweg	einfach
Bayernstraße	sehr gut	Blücherstraße 1-17 (unger.)	gut
Beethovenstraße	gut	Blücherstraße 19-23 (unger.)	mittel
Behringstraße	gut	Blücherstraße 2-30 (ger.)	gut
Bei den Tannen	gut	Blücherstraße 32-36 (ger.)	mittel
Bei den Weidenbäumen 35-47 (unger.)	gut	Blumenäckerweg 1-11 (unger.)	mittel
Bei den Weidenbäumen 2-34 (ger.)	mittel	Blumenäckerweg 13	gut
Bei den Weidenbäumen 34B-60A (ger.)	gut	Blumenäckerweg 15	mittel
Belgische Straße	gut	Blumenäckerweg 17-19 (unger.)	gut
Benneckestraße	gut	Blumenäckerweg 21-39 (unger.)	mittel
Benteroder Straße	mittel	Blumenäckerweg 2A-20 (ger.)	einfach
Bergmannstraße	gut	Blütenweg	sehr gut
Bergshäuser Straße	mittel	Bodelschwinghstraße	gut
Bergweg	mittel	Bodenstedtstraße	mittel
Bergwiesenstraße	mittel	Boppenhausenstraße	gut
Berlepschstraße	gut	Borkumer Straße	mittel
Berliner Platz	gut	Bosestraße 1-1A (unger.)	mittel
Berlitstraße	mittel	Bosestraße 3-15A (unger.)	gut
Berneburgstraße	gut	Bosestraße 12-22 (ger.)	gut
Bertha-von-Suttner-Straße	gut	Böttnerstraße	mittel
Bettenhäuser Straße	gut	Boyneburgstraße	gut
Beuthener Straße	mittel	Brabanter Straße	sehr gut
Biegenweg	mittel	Brandaustraße 1-17 (unger.)	k WL
Bienenweg	gut	Brandaustraße 4-10 (ger.)	einfach
Bilsteiner Born	gut	Brandenburger Straße	gut
Bingestraße	gut	Brandgasse	mittel
Birkenkopfstraße 1-45 (unger.)	sehr gut	Brasselsbergstraße 1-29 (unger.)	sehr gut
Birkenkopfstraße 51	gut	Brasselsbergstraße 31	gut
Birkenkopfstraße 2-28 (ger.)	sehr gut	Brasselsbergstraße 35-39 (unger.)	sehr gut
Birkenweg	mittel	Brasselsbergstraße 2-32A (ger.)	sehr gut
Birkhahnweg	einfach		
Bismarckstraße	gut		
Blauer See	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Brasselsbergstraße 34	gut	Buchenweg	sehr gut
Brasselsbergstraße 36-42 (ger.)	sehr gut	Büchnerstraße	sehr gut
Breithauptstraße	einfach	Buddengasse	gut
Breitscheidstraße	gut	Bühlchenweg 1-15 (unger.)	mittel
Bremelbachstraße	gut	Bühlchenweg 17-21 (unger.)	gut
Bremer Straße	einfach	Bühlchenweg 4-18 (ger.)	gut
Brentanostraße	mittel	Bühlstraße	mittel
Breslauer Straße	mittel	Bungestraße	sehr gut
Bromeisstraße 1-59 (unger.)	mittel	Bunsenstraße 9-211 (unger.)	einfach
Bromeisstraße 63-71 (unger.)	gut	Bunsenstraße 196- 198E (ger.)	einfach
Bromeisstraße 2-12 (ger.)	mittel	Bunsenstraße 200	k WL
Bromeisstraße 24-52 (ger.)	gut	Bunsenstraße 202- 204 (ger.)	einfach
Bruchstraße	gut	Bunte Berna	mittel
Brückenhofstraße 1- 31 (unger.)	mittel	Bunter Bock	mittel
Brückenhofstraße 33-61 (unger.)	einfach	Bürgermeister- Brunner-Straße	mittel
Brückenhofstraße 71-79 (unger.)	mittel	Burgfeldstraße	sehr gut
Brückenhofstraße 2- 26 (ger.)	mittel	Bürgistraße	mittel
Brückenhofstraße 28-42 (ger.)	einfach	Burgstraße	einfach
Brückenhofstraße 44-56 (ger.)	mittel	Bussardweg	gut
Brückenhofstraße 58	einfach	Buttlarstraße	Mittel
Brückenhofstraße 60-60A (ger.)	mittel	Caldener Straße	mittel
Brückenhofstraße 62-94 (ger.)	einfach	Carlo-Mierendorff- Straße 1-1A (unger.)	einfach
Brückenweg	gut	Carlo-Mierendorff- Straße 1B-1G (unger.)	mittel
Brückner-Kühner- Platz	gut	Carlo-Mierendorff- Straße 3-3A (unger.)	einfach
Brüder-Grimm-Platz 1-5 (unger.)	gut	Carlo-Mierendorff- Straße 3B-45 (unger.)	mittel
Brüder-Grimm-Platz 4-4A (ger.)	gut	Carlo-Mierendorff- Straße 4-52 (ger.)	mittel
Brüder-Grimm-Platz 6	mittel	Carlsdorfer Straße	gut
Brüder-Grimm- Straße	gut	Cauerstraße 5-35 (unger.)	mittel
Brüderstraße	einfach	Cauerstraße 2-12 (ger.)	gut
Brunnenstraße	gut	Cauerstraße 14-28 (ger.)	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Chamissostraße	mittel	Dennhäuser Straße	mittel
Christbuchenstraße	gut	71-165 (unger.)	
1-77 (unger.)		Dennhäuser Straße	k WL
Christbuchenstraße	sehr gut	22A-122 (ger.)	
79-165 (unger.)		Dennhäuser Straße	mittel
Christbuchenstraße	gut	140-158 (ger.)	
6-46 (ger.)		Dessenborn 1-27	mittel
Christbuchenstraße	sehr gut	(unger.)	
58-160 (ger.)		Dessenborn 31-37	gut
Christian-Beyer-	gut	(unger.)	
Straße		Dessenborn 28-42	gut
Christian-Reul-	gut	(ger.)	
Straße		Diagonale	einfach
Christian-von-		Diakonissenstraße	gut
Rommel-Straße 2-	mittel	Die Freiheit	einfach
50 (ger.)		Diebachsweg	mittel
Christian-von-		Dietrich-Bonhoeffer-	mittel
Rommel-Straße 58-	gut	Straße	
70 (ger.)		Dilichweg	mittel
Christophstraße 15-	gut	Dingelstedtstraße	gut
27 (unger.)		Distelbreite	mittel
Christophstraße 2-	sehr gut	Dittershäuser Straße	k WL
20A (ger.)		13-17 (unger.)	
Christophstraße 24-	gut	Dittershäuser Straße	mittel
64 (ger.)		4-40 (ger.)	
Credéstraße 5	gut	Döllbachstraße 1-5	mittel
Credéstraße 28	mittel	(unger.)	
Cuntzeweg	sehr gut	Döllbachstraße 9-15	einfach
		(unger.)	
Dachsbergstraße 2	gut	Döllbachstraße 4-8	mittel
Dachsbergstraße 4-	sehr gut	(ger.)	
40 (ger.)		Döllbachstraße 10-	einfach
Dachsbergstraße 46	gut	18 (ger.)	
Dag-Hammarskjöld-	gut	Döncherain	gut
Straße		Döncheweg	sehr gut
Dahlheimer Weg	mittel	Dormannweg 1-29	einfach
Dalwigkstraße	gut	(unger.)	
Damaschkestraße	mittel	Dormannweg 39-43	mittel
23-51 (unger.)		(unger.)	
Damaschkestraße 55	k WL	Dormannweg 2-36	einfach
Damaschkestraße 10	mittel	(ger.)	
Danziger Straße	gut	Dormannweg 48	mittel
Daspelstraße	gut	Dörnbergstraße	gut
Däumling	gut	Dornländerweg 1-51	mittel
Dennhäuser Straße	mittel	(unger.)	
3-45 (unger.)		Dornländerweg 2-54	gut
Dennhäuser Straße	k WL	(ger.)	
53-61 (unger.)		Dornröschenpfad	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Dorothea- Viehmann-Straße	gut	Eichenbergstraße	mittel
Drahtmühlenweg	einfach	Eichendorffstraße	mittel
Dresdener Straße	mittel	Eichenhöfer Straße	gut
Drosselweg	sehr gut	Eichenrodstraße	gut
Druselplatz	einfach	Eichholzweg	gut
Druseltalstraße 1	mittel	Eichwaldstraße 19	k WL
Druseltalstraße 1A- 1B (unger.)	gut	Eichwaldstraße 25- 49 (unger.)	einfach
Druseltalstraße 3	mittel	Eichwaldstraße 57- 231 (unger.)	mittel
Druseltalstraße 3A- 125 (unger.)	gut	Eichwaldstraße 38	k WL
Druseltalstraße 131- 141 (unger.)	sehr gut	Eichwaldstraße 40- 48 (ger.)	einfach
Druseltalstraße 20- 26 (ger.)	mittel	Eichwaldstraße 50- 92 (ger.)	mittel
Druseltalstraße 26A	gut	Eichwaldstraße 96- 106 (ger.)	einfach
Druseltalstraße 28	mittel	Eichwaldstraße 110- 250 (ger.)	mittel
Druseltalstraße 28A	gut	Eifelweg	gut
Druseltalstraße 30- 32 (ger.)	mittel	Einbecker Straße	mittel
Druseltalstraße 60- 190 (ger.)	sehr gut	Eisenacher Straße	k WL
Dryanderstraße	gut	Eisenbahnweg	gut
Du-Ry-Straße	Mittel	Eisenhammerstraße	mittel
E.T.A.-Hoffmann- Straße	mittel	Eisenschmiede 1-27 (unger.)	mittel
Ebereschenweg	gut	Eisenschmiede 35-45 (unger.)	einfach
Eberhard- Wildermuth-Straße	gut	Eisenschmiede 47- 51A (unger.)	mittel
Eckenstückerweg 1C-13 (unger.)	gut	Eisenschmiede 75-77 (unger.)	k WL
Eckenstückerweg 19-77 (unger.)	mittel	Eisenschmiede 81-87 (unger.)	einfach
Eckenstückerweg 2- 24 (ger.)	gut	Eisenschmiede 2-2A (ger.)	mittel
Eckenstückerweg 28-50 (ger.)	mittel	Eisenschmiede 4-86 (ger.)	einfach
Eckermannstraße	mittel	Elbeweg	sehr gut
Eckhardsborn	mittel	Elfbuchenstraße	gut
Ederweg	sehr gut	Elgershäuser Straße 1-7 (unger.)	gut
Ehlerer Straße	mittel	Elgershäuser Straße 2-20 (ger.)	sehr gut
Ehrstener Weg	gut	Elisabeth- Consbruch-Straße	gut
Eibenweg	mittel	Elisabeth-Mara- Straße	sehr gut
Eichbergweg	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Elisabeth-Selbert-Promenade	sehr gut	Eschenweg	mittel
Ellenbacher Straße 1-7 (unger.)	mittel	Escheroder Straße	mittel
Ellenbacher Straße 11-15 (unger.)	k WL	Eschwegestraße	mittel
Ellenbacher Straße 2-10 (ger.)	k WL	Esmarchstraße	gut
Ellerhofstraße	gut	Eugen-Richter-Straße 1-37 (unger.)	gut
Elsässer Straße	sehr gut	Eugen-Richter-Straße 105-113 (unger.)	mittel
Elsterweg	gut	Eugen-Richter-Straße 2A-2B (ger.)	gut
Emilienstraße	gut	Falderbaumstraße	k WL
Emmerichstraße 5-19 (unger.)	gut	Falkensteinstraße 1-15 (unger.)	mittel
Emmerichstraße 29	mittel	Falkensteinstraße 17-81 (unger.)	gut
Emmerichstraße 2-24 (ger.)	gut	Falkensteinstraße 2-16 (ger.)	mittel
Engelhardstraße	einfach	Falkensteinstraße 24-34 (ger.)	gut
Enkebergweg	mittel	Falkensteinstraße 40-78 (ger.)	mittel
Entenanger	mittel	Falkenweg	gut
Entenbühl	mittel	Fasanenweg 1-89B (unger.)	mittel
Erfurter Straße	einfach	Fasanenweg 91	einfach
Erich-Klabunde-Straße	gut	Fasanenweg 2	mittel
Erlenfeldanger	mittel	Faustmühlenweg	mittel
Erlenfeldweg	mittel	Fauststraße	mittel
Erlenloch	mittel	Feerenstraße	gut
Ernst-Reuse-Straße	gut	Felchenstraße	gut
Ernst-Röttger-Straße	gut	Feldbachring	mittel
Ernteweg 3-11 (unger.)	gut	Feldbergstraße	sehr gut
Ernteweg 2-12 (ger.)	mittel	Felix-Blumenfeld-Straße	gut
Erzbergerstraße	einfach	Felsburgstraße	gut
Eschebergstraße 1-31 (unger.)	gut	Fichtnerstraße	einfach
Eschebergstraße 35-87C (unger.)	sehr gut	Fiedlerstraße 5	einfach
Eschebergstraße 89-97 (unger.)	gut	Fiedlerstraße 2-36 (ger.)	k WL
Eschebergstraße 99-115 (unger.)	sehr gut	Fiedlerstraße 38-46 (ger.)	einfach
Eschebergstraße 2-22 (ger.)	gut	Fiedlerstraße 48-224 (ger.)	mittel
Eschebergstraße 24-90 (ger.)	sehr gut	Fingerhutweg	gut
Eschenstruther Weg	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Finkenloh 7-37 (unger.)	gut	Frankenstraße 34-42 (ger.)	gut
Finkenloh 2-16 (ger.)	mittel	Frankfurter Straße 7-9 (unger.)	einfach
Finkenloh 18-40 (ger.)	gut	Frankfurter Straße 49-201 (unger.)	mittel
Firnsbachstraße	sehr gut	Frankfurter Straße 201A	gut
Firnskuppenstraße	gut	Frankfurter Straße 203-213 (unger.)	mittel
Fischerpfad 17-21 (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 215	gut
Fischerpfad 20-24 (ger.)	gut	Frankfurter Straße 219-223 (unger.)	mittel
Fischhausweg	einfach	Frankfurter Straße 225	gut
Fischmannstraße	gut	Frankfurter Straße 227A-369 (unger.)	mittel
Fladigenfeld	gut	Frankfurter Straße 4-12 (ger.)	einfach
Fliederweg	mittel	Frankfurter Straße 44-70 (ger.)	mittel
Fohlenäckerweg 1- 11 (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 70A	gut
Fohlenäckerweg 15- 41 (unger.)	gut	Frankfurter Straße 72-78 (ger.)	mittel
Fohlenäckerweg 2- 36A (ger.)	mittel	Frankfurter Straße 78A-78B (ger.)	gut
Fontanestraße	mittel	Frankfurter Straße 80-84 (ger.)	mittel
Forstbachweg 1-27A (unger.)	einfach	Frankfurter Straße 84A	gut
Forstbachweg 27B	mittel	Frankfurter Straße 86-178 (ger.)	mittel
Forstbachweg 29-47 (unger.)	einfach	Frankfurter Straße 178A	gut
Forstbachweg 47A- 47B (unger.)	mittel	Frankfurter Straße 180-428 (ger.)	mittel
Forstbachweg 47C- 73 (unger.)	einfach	Frans-Hals-Straße	gut
Forstbachweg 77	mittel	Franzgraben	einfach
Forstbachweg 2A-66 (ger.)	einfach	Franzstraße	gut
Forstbachweg 80	mittel	Franz-Treller-Straße	gut
Forstfeldstraße	k WL	Franz-Ulrich-Straße	mittel
Forsthaus	mittel	Franz-Vetter-Straße	gut
Harleshausen	mittel	Frasenweg 1-25 (unger.)	einfach
Frankenberger Straße	mittel	Frasenweg 31-49 (unger.)	gut
Frankenhäuser Straße	mittel	Frasenweg 55-61 (unger.)	mittel
Frankenstraße 1-27 (unger.)	sehr gut		
Frankenstraße 33-35 (unger.)	gut		
Frankenstraße 2-28 (ger.)	sehr gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Frasenweg 2-14A (ger.)	einfach	Friedrich-Wöhler-Straße	einfach
Frasenweg 16-34 (ger.)	k WL	Fritz-Heckmann-Weg	gut
Frasenweg 46	gut	Fritzlarer Straße	mittel
Fraunhoferstraße	mittel	Fröbelstraße	gut
Freiherr-vom-Stein-Straße	gut	Frommershäuser Straße	mittel
Freiligrathstraße	mittel	Fuchsgasse	mittel
Freudenthalstraße	mittel	Fuchsküppelweg	gut
Frieda-Sichel-Weg	gut	Fuhrmannsbreite	gut
Friedenstraße 5-25 (unger.)	gut	Fuldaaue	mittel
Friedenstraße 27	mittel	Fuldablick	mittel
Friedenstraße 29-55 (unger.)	gut	Fuldatalstraße 1	einfach
Friedenstraße 2-26 (ger.)	gut	Fuldatalstraße 7-221 (unger.)	mittel
Friedenstraße 28	mittel	Fuldatalstraße 2-8B (ger.)	einfach
Friedenstraße 34-48A (ger.)	gut	Fuldatalstraße 10C-402 (ger.)	mittel
Friedrich-Ebert-Straße 1-91 (unger.)	mittel	Fünffensterstraße 5-9A (unger.)	einfach
Friedrich-Ebert-Straße 93-249A (unger.)	gut	Fünffensterstraße 2-4 (ger.)	mittel
Friedrich-Ebert-Straße 2-60 (ger.)	mittel	Fünffensterstraße 6-18 (ger.)	einfach
Friedrich-Ebert-Straße 62	gut	Gabelsbergerstraße 1	gut
Friedrich-Ebert-Straße 64-66 (ger.)	mittel	Gabelsbergerstraße 2-4 (ger.)	sehr gut
Friedrich-Ebert-Straße 70-178 (ger.)	gut	Gahrenbergstraße	mittel
Friedrich-Engels-Straße	gut	Gala-Metzner-Platz	gut
Friedrich-Fennel-Straße	gut	Gänseweide 7-21 (unger.)	gut
Friedrich-Naumann-Straße	sehr gut	Gänseweide 101-107 (unger.)	sehr gut
Friedrichsbrücker Straße	mittel	Gänseweide 2	mittel
Friedrichsplatz 1-19 (unger.)	mittel	Gänseweide 4-32 (ger.)	gut
Friedrichsplatz 2-10 (ger.)	mittel	Gänseweide 90-96 (ger.)	sehr gut
Friedrichsplatz 12	einfach	Garde-du-Corps-Straße 1-5 (unger.)	mittel
Friedrichsplatz 14-18 (ger.)	mittel	Garde-du-Corps-Straße 7	einfach
Friedrichsstraße	mittel	Gartenstraße 5-39 (unger.)	einfach
		Gartenstraße 43-63 (unger.)	k WL

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Gartenstraße 8-70 (ger.)	einfach	Gleiwitzer Straße	mittel
Gartenstraße 72-90 (ger.)	k WL	Glockenblumenweg	gut
Gaußstraße	gut	Glockenbruchweg 1-103 (unger.)	gut
Gecksbergstraße	mittel	Glockenbruchweg 111-125 (unger.)	mittel
Geibelstraße	gut	Glockenbruchweg 2-62 (ger.)	gut
Geilebachweg	gut	Glockenbruchweg 70-84 (ger.)	mittel
Gellertstraße	mittel	Glöcknerpfad 3-35 (unger.)	gut
Gelnhäuser Straße 1-3 (unger.)	einfach	Glöcknerpfad 47	mittel
Gelnhäuser Straße 5-23 (unger.)	mittel	Glöcknerpfad 24	gut
Gelnhäuser Straße 6-24 (ger.)	mittel	Glöcknerpfad 38-52 (ger.)	mittel
Georg-Elser-Straße	mittel	Glogauer Straße	mittel
Georg-Fladung-Straße	gut	Gnadenweg	sehr gut
Georg-Forster-Straße	einfach	Gobietstraße	k WL
Georg-Thöne-Straße	gut	Goethestraße 1-5 (unger.)	mittel
Gerhart-Hauptmann-Straße	gut	Goethestraße 7-15 (unger.)	gut
Gerlandstraße	gut	Goethestraße 21-31 (unger.)	mittel
Germaniastraße 1	mittel	Goethestraße 35-93 (unger.)	gut
Germaniastraße 1A-13 (unger.)	gut	Goethestraße 4-12 (ger.)	mittel
Germaniastraße 2-22 (ger.)	gut	Goethestraße 14-32 (ger.)	gut
Geröderweg	sehr gut	Goethestraße 32A	sehr gut
Gerstäckerstraße 1-9 (unger.)	gut	Goethestraße 34-162 (ger.)	gut
Gerstäckerstraße 2-6 (ger.)	sehr gut	Goldbergstraße	mittel
Gerstäckerstraße 10-12 (ger.)	gut	Goldregenweg	gut
Geysstraße	gut	Goldsternweg	gut
Giesenallee	mittel	Görlitzer Straße	mittel
Gießbergstraße 11-29 (unger.)	einfach	Gottfried-Keller-Straße	mittel
Gießbergstraße 47-53 (unger.)	k WL	Gottfried-Trippel-Straße	mittel
Gießbergstraße 16-38 (ger.)	einfach	Göttinger Straße	k WL
Gilsastraße	gut	Gottlieb-Kellner-Straße	gut
Ginsterweg	gut	Gottschalkstraße 29-41 (unger.)	mittel
Gladiolenweg	gut	Gottschalkstraße 43	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Gottschalkstraße 45-61 (unger.)	mittel	Hafenstraße 5-49 (unger.)	mittel
Gottschalkstraße 8-38 (ger.)	mittel	Hafenstraße 65-101 (unger.)	k WL
Gottstreustraße	mittel	Hafenstraße 2-16 (ger.)	mittel
Graben 5-11 (unger.)	mittel	Hafenstraße 18-42 (ger.)	einfach
Graben 13-15 (unger.)	einfach	Hafenstraße 54-84 (ger.)	k WL
Graben 2-14 (ger.)	mittel	Haferpfad	gut
Graben 18-20 (ger.)	einfach	Hainbuchenstraße	gut
Graf-Bernadotte-Platz	gut	Hamburger Straße	k WL
Gräfestraße 5-23 (unger.)	gut	Hangarsteinstraße 15	mittel
Gräfestraße 25	mittel	Hangarsteinstraße 21-51 (unger.)	gut
Gräfestraße 29-53 (unger.)	gut	Hangarsteinstraße 14-18 (ger.)	mittel
Gräfestraße 2-42 (ger.)	gut	Hangarsteinstraße 20-42 (ger.)	gut
Graf-Haeseler-Straße	k WL	Hannah-Arendt-Straße	mittel
Graßweg	gut	Hannoversche Straße	k WL
Graue Katze	mittel	Hansastraße	gut
Graustraße	gut	Hans-Böckler-Straße	gut
Grebensteiner Straße	einfach	Hänsel-und-Gretel-Weg	gut
Grebenstraße	gut	Hans-Leistikow-Straße	gut
Grenzweg	mittel	Hans-Pfitzner-Straße	gut
Grillparzerstraße	mittel	Hans-Römhild-Straße	gut
Großalmeroder Straße	einfach	Hans-Sautter-Straße	gut
Große Rosenstraße	einfach	Hans-Soeder-Straße	gut
Grubenrain	gut	Hansteinstraße	gut
Grüner Waldweg	gut	Hardenbergstraße	gut
Grüner Weg	einfach	Harleshäuser Straße 11-39 (unger.)	gut
Grunnelbachstraße	gut	Harleshäuser Straße 41-75 (unger.)	sehr gut
Gudensberger Straße	mittel	Harleshäuser Straße 85-139 (unger.)	gut
Güntersloh	gut	Harleshäuser Straße 2-140 (ger.)	gut
Gut Kragenhof	mittel	Harnackstraße	gut
Gutenbergstraße	Einfach	Haroldplatz	gut
Haardtweg	gut	Haroldstraße	gut
Haarmannweg	mittel		
Habichtsforstweg	sehr gut		
Habichtswalder Straße	gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Hartwigstraße	einfach	Heiligentriesch	mittel
Harzweg	gut	Heilsberger Straße	gut
Hasselweg 5-31 (unger.)	gut	Heimradstraße	gut
Hasselweg 8-20 (ger.)	sehr gut	Heinemannstraße	gut
Hasserodtstraße 1- 49 (unger.)	gut	Heinrich-Albert- Straße 3-15 (unger.)	sehr gut
Hasserodtstraße 49A-65 (unger.)	mittel	Heinrich-Albert- Straße 4	gut
Hasserodtstraße 2- 22 (ger.)	gut	Heinrich-Albert- Straße 6-16 (ger.)	sehr gut
Hasserodtstraße 26- 46 (ger.)	mittel	Heinrich- Bertelmann-Straße	gut
Hauffstraße	mittel	Heinrich-Heine- Straße 1-5 (unger.)	gut
Hausmannstraße	einfach	Heinrich-Heine- Straße 11-17 (unger.)	mittel
Havelweg	sehr gut	Heinrich-Heine- Straße 19-111 (unger.)	gut
Haydnstraße	mittel	Heinrich-Heine- Straße 4-122 (ger.)	gut
Hebbelstraße	mittel	Heinrich-Hertz- Straße	k WL
Heckenbreite	gut	Heinrich-Hesse- Straße	mittel
Heckenpfad	gut	Heinrich- Lauterbach-Straße	gut
Heckershäuser Straße	einfach	Heinrich-Pierson- Straße	mittel
Heckerstraße	gut	Heinrich-Plett- Straße 21-81 (unger.)	mittel
Heckerswiesenstraße	mittel	Heinrich-Plett- Straße 83-83A (unger.)	gut
Hedwigstraße	einfach	Heinrich-Plett- Straße 38-40B (ger.)	einfach
Heerstraße	gut	Heinrich-Plett- Straße 62-88 (ger.)	mittel
Hegelsbergstraße 3- 21B (unger.)	einfach	Heinrich-Plett- Straße 94	gut
Hegelsbergstraße 29-31 (unger.)	mittel	Heinrich-Schütz- Allee 23-139 (unger.)	gut
Hegelsbergstraße 8- 26 (ger.)	einfach	Heinrich-Schütz- Allee 141-151 (unger.)	sehr gut
Hegelsbergstraße 30-42 (ger.)	mittel	Heinrich-Schütz- Allee 153-155 (unger.)	gut
Heidenkopfstraße	mittel		
Heidenküppelweg	gut		
Heideweg	sehr gut		
Heiligenbergstraße	mittel		
Heiligenröder Straße 1-7 (unger.)	mittel		
Heiligenröder Straße 17-55 (unger.)	k WL		
Heiligenröder Straße 61-157 (unger.)	mittel		
Heiligenröder Straße 6-164 (ger.)	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Heinrich-Schütz-Allee 155A-157 (unger.)	sehr gut	Heinrich-Tessenow-Straße 3-15 (unger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 159	gut	Heinrich-Tessenow-Straße 2-14 (ger.)	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 161	sehr gut	Heinrich-Tessenow-Straße 16-28 (ger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 163	gut	Heinrich-Wimmer-Straße	sehr gut
Heinrich-Schütz-Allee 163A	sehr gut	Heinrich-Zille-Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 171-173 (unger.)	gut	Heisestraße 1-37 (unger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 175	sehr gut	Heisestraße 2	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 175A	gut	Heisestraße 2A-34 (ger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 181-183 (unger.)	sehr gut	Helene-Lange-Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 211	mittel	Helfensteinstraße	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 225-309A (unger.)	gut	Helgoländer Straße	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 311-317 (unger.)	mittel	Helleböhnweg 9-23 (unger.)	gut
Heinrich-Schütz-Allee 317A	gut	Helleböhnweg 10-12 (ger.)	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 319-329 (unger.)	mittel	Helleböhnweg 40-52 (ger.)	sehr gut
Heinrich-Schütz-Allee 24-38 (ger.)	gut	Hellebrechtsweg	gut
Heinrich-Schütz-Allee 56-62 (ger.)	mittel	Hellmut-von-Gerlach-Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 214	k WL	Helmarshäuser Straße	gut
Heinrich-Schütz-Allee 242-258D (ger.)	mittel	Helmholtzstraße	einfach
Heinrich-Schütz-Allee 260-270 (ger.)	gut	Helsaer Straße 1-37 (unger.)	mittel
Heinrich-Schütz-Allee 272-334 (ger.)	mittel	Helsaer Straße 39-47 (unger.)	einfach
Heinrich-Steul-Straße 1-39 (unger.)	einfach	Helsaer Straße 2-34 (ger.)	mittel
Heinrich-Steul-Straße 30	k WL	Helsaer Straße 38-54 (ger.)	einfach
Heinrichstraße	einfach	Henkelstraße	einfach
		Henschelplatz	k WL
		Henschelstraße	einfach
		Hentzestraße	gut
		Herderstraße	mittel
		Herkulesstraße	gut
		Herlebergweg 14-20 (ger.)	gut
		Herlebergweg 34	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Hermann-Bücher-Straße	k WL	Hirschbergstraße	mittel
Hermann-Mattern-Straße	gut	Hirtenweg	gut
Hermannstraße	gut	Hirzsteinstraße	sehr gut
Herrenwiesen	sehr gut	Hochzeitsweg	gut
Hersfelder Straße 1-83 (unger.)	mittel	Hoffmann-von-Fallersleben-Straße	einfach
Hersfelder Straße 16	einfach	Hohefeldstraße 1-13 (unger.)	mittel
Hersfelder Straße 50	mittel	Hohefeldstraße 29-35 (unger.)	gut
Herwigsmühlenweg 1-55 (unger.)	mittel	Hohefeldstraße 2-10 (ger.)	mittel
Herwigsmühlenweg 2-22 (ger.)	mittel	Hohefeldstraße 20-24 (ger.)	gut
Herwigsmühlenweg 24-74 (ger.)	einfach	Hoheneicher Straße 3-7 (unger.)	einfach
Heißbergstraße	mittel	Hoheneicher Straße 9	mittel
Hessenallee	gut	Hoheneicher Straße 2-16 (ger.)	einfach
Heubnerstraße	gut	Hohenkirchener Straße	mittel
Heupelsbergweg	einfach	Hohes Gras	mittel
Heußnerstraße	einfach	Höheweg	mittel
Hildebrandstraße	gut	Hohlesteinstraße	gut
Hildegard-von-Bingen-Straße 1-7 (unger.)	gut	Hohnemannstraße 1-47 (unger.)	gut
Hildegard-von-Bingen-Straße 11	mittel	Hohnemannstraße 49-79 (unger.)	mittel
Himmelsgasse	gut	Hohnemannstraße 2-38 (ger.)	gut
Hinter dem Fasanenhof 1	mittel	Hohnemannstraße 42-66 (ger.)	mittel
Hinter dem Fasanenhof 1A-1J (unger.)	gut	Hohnemannstraße 68	einfach
Hinter dem Fasanenhof 3-21 (unger.)	mittel	Holger-Börner-Platz	gut
Hinter dem Fasanenhof 6-42 (ger.)	gut	Holländische Straße 17-173 (unger.)	einfach
Hinter den Heyhöfen 3-7 (unger.)	gut	Holländische Straße 175-213 (unger.)	k WL
Hinter den Heyhöfen 2-14 (ger.)	mittel	Holländische Straße 22-320 (ger.)	einfach
Hinter den Trieschhöfen	gut	Holunderstraße	einfach
Hinter der Brücke	mittel	Holzgarten	sehr gut
Hinter der Komödie	gut	Holzhäuser Straße	mittel
Hinter der Pforte	gut	Holzmarkt 1	mittel
		Holzmarkt 2	einfach
		Holzmarkt 4	mittel
		Hopfenbergweg	mittel

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Hörnebachweg 3-11 (unger.)	gut	Ihringshäuser Straße 15-149 (unger.)	mittel
Hörnebachweg 15-25 (unger.)	mittel	Ihringshäuser Straße 151-159A (unger.)	k WL
Hörnebachweg 4-38 (ger.)	gut	Ihringshäuser Straße 2-18B (ger.)	einfach
Hörnebachweg 44-50 (ger.)	mittel	Ihringshäuser Straße 20-230 (ger.)	mittel
Horst-Dieter-Jordan-Straße 3-7 (unger.)	k WL	Im Ährenfeld	mittel
Horst-Dieter-Jordan-Straße 4-6 (ger.)	gut	Im Baumhof	gut
Horst-Dieter-Jordan-Straße 8-14 (ger.)	k WL	Im Bodden 5-19 (unger.)	mittel
Hufelandweg	gut	Im Bodden 37-51 (unger.)	gut
Hügelweg	gut	Im Bodden 2-22 (ger.)	mittel
Hugo-Preuß-Straße	sehr gut	Im Bodden 24-66 (ger.)	gut
Hühnerbergweg	gut	Im Boddenfeld	mittel
Humboldtstraße 1A-39A (unger.)	gut	Im Bornhof	gut
Humboldtstraße 4-26 (ger.)	gut	Im Bossental	gut
Humboldtstraße 28-32 (ger.)	sehr gut	Im Druseltal 1-11 (unger.)	gut
Hummelweg	gut	Im Druseltal 19	mittel
Hünfelder Straße	mittel	Im Druseltal 75-111 (unger.)	sehr gut
Hunrodstraße	sehr gut	Im Druseltal 2-134C (ger.)	sehr gut
Hunsrückstraße	gut	Im Eichenhof	gut
Hupfeldstraße	gut	Im Feldbach	gut
Huthstraße	mittel	Im Flatich	gut
Hüttenbergstraße	sehr gut	Im Füllchen	mittel
Huttenplatz	gut	Im Grund	gut
Huttenstraße	Gut	Im Kampe	einfach
Igelsburgstraße	gut	Im Krauthof	gut
Ihringshäuser Straße 1	einfach	Im Kreuzhof	mittel
Ihringshäuser Straße 3-3A (unger.)	mittel	Im Lampert	gut
Ihringshäuser Straße 5-5B (unger.)	einfach	Im Lohre 1-27 (unger.)	mittel
Ihringshäuser Straße 5C-9A (unger.)	mittel	Im Lohre 2-22 (ger.)	einfach
Ihringshäuser Straße 11-13A (unger.)	einfach	Im Lückenrod	gut
		Im Molkengrund	gut
		Im Plutsch	gut
		Im Rosental	sehr gut
		Im Triesch	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Im Weidengarten	gut	Jugendheimstraße 1-35 (unger.)	gut
Im Wiesengrund	mittel	Jugendheimstraße 2-14 (ger.)	mittel
Im Windenfeld	mittel	Jugendheimstraße 14A-30 (ger.)	gut
Immenhäuser Straße	gut	Julienstraße	gut
In den Steinern	gut	Julie-von-Kästner-Straße	gut
In der Hofstatt	gut	Julius-Leber-Straße	mittel
Ingeborg-Bachmann-Straße	gut	Jussowstraße 1-9 (unger.)	mittel
Inselweg	einfach	Jussowstraße 11-17 (unger.)	gut
Irmgard-Keun-Straße	Gut	Jussowstraße 2-6 (ger.)	mittel
Jäckhstraße	gut	Jussowstraße 8-24 (ger.)	gut
Jägerstraße	einfach	Kalkbergweg	einfach
Jahnstraße 3-9 (unger.)	gut	Kampwiesenweg	gut
Jahnstraße 11-43 (unger.)	mittel	Kantstraße	mittel
Jahnstraße 2-38 (ger.)	gut	Kanzelweg	gut
Jahnstraße 52-64A (ger.)	mittel	Kapellenweg	gut
Jakobsgasse	einfach	Karl-Kaltwasser-Straße	gut
Jasminweg	gut	Karlsbader Straße 1-33 (unger.)	gut
Jean-Sibelius-Straße	gut	Karlsbader Straße 2-18 (ger.)	mittel
Jo-Cox-Weg	gut	Karlsbader Straße 24-34 (ger.)	gut
Johanna-Vogt-Straße	gut	Karlsbergstraße	gut
Johanna-Waescher-Straße	gut	Karl-Schäfer-Straße	mittel
Johann-Christian-Eberle-Straße	gut	Karlshafener Straße	gut
Johannesstraße	gut	Karl-Sömmer-Straße 3-55 (unger.)	sehr gut
Johann-Hermann-Schein-Straße	sehr gut	Karl-Sömmer-Straße 4-8 (ger.)	gut
Johann-Jakoby-Straße	gut	Karl-Sömmer-Straße 16-52 (ger.)	sehr gut
Johann-Sebastian-Bach-Straße	k WL	Karlsplatz	einfach
John-F.-Kennedy-Straße	gut	Karolinenstraße	einfach
Jordanstraße	gut	Karthäuserstraße 1A-25 (unger.)	gut
Josef-Fischer-Straße	einfach	Karthäuserstraße 27	mittel
Joseph-Beuys-Straße	k WL	Karthäuserstraße 4-8 (ger.)	gut
Josephstraße	einfach		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Karthäuserstraße 12-16 (ger.)	mittel	Kleine Rosenstraße	einfach
Kasseler Straße	mittel	Kleiner Holzweg	gut
Kasselfeld	gut	Kleiststraße	gut
Kastanienweg	mittel	Klenzestraße 1-13 (unger.)	gut
Kasternalgasse	einfach	Klenzestraße 15-37 (unger.)	mittel
Käthe-Kollwitz-Straße	gut	Klenzestraße 2-42 (ger.)	gut
Kattenstraße	gut	Kleypfadstraße	mittel
Kaufunger Straße	mittel	Klinikstraße 3-15 (unger.)	sehr gut
Kaulbachstraße	mittel	Klinikstraße 17-19 (unger.)	gut
Kaulenbergstraße	sehr gut	Klinikstraße 2-14A (ger.)	sehr gut
Kaupertweg	sehr gut	Klinikstraße 16-16B (ger.)	gut
Keilsbergstraße	mittel	Klosterwiese	gut
Kellermannstraße 1-21 (unger.)	einfach	Knallhütter Straße	mittel
Kellermannstraße 25-61 (unger.)	mittel	Knaustwiesen	gut
Kellermannstraße 2-34 (ger.)	mittel	Knickhecke	gut
Kellerwaldweg	gut	Knorrstraße 7-43 (unger.)	mittel
Keplerstraße	einfach	Knorrstraße 2	mittel
Kesselbreite	gut	Knorrstraße 4-16 (ger.)	gut
Kettelerstraße	gut	Knorrstraße 18-18A (ger.)	mittel
Kettengasse 1	einfach	Knorrstraße 24	gut
Kettengasse 7-17 (unger.)	mittel	Knorrstraße 28A-42 (ger.)	mittel
Kiefernweg	gut	Knüllweg	gut
Kieler Straße	k WL	Knutzenstraße	mittel
Kimpelstraße	gut	Koboldstraße 1-15 (unger.)	mittel
Kinderriesenweg	mittel	Koboldstraße 19	gut
Kirchbergstraße	mittel	Koboldstraße 2-16 (ger.)	mittel
Kirchditmolder Straße 5	gut	Koboldstraße 22	gut
Kirchditmolder Straße 7-51 (unger.)	sehr gut	Kochstraße	gut
Kirchditmolder Straße 2-46 (ger.)	sehr gut	Kohlenstraße 1-13 (unger.)	mittel
Kirchgasse	einfach	Kohlenstraße 13B	gut
Kirchhainer Straße	mittel	Kohlenstraße 15	mittel
Kirchstraße	sehr gut	Kohlenstraße 15A-19 (unger.)	gut
Kirchtalstraße	gut		
Kirchweg	gut		
Kleebreite	sehr gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Kohlenstraße 25	mittel	Kölnische Straße 30-92A (ger.)	mittel
Kohlenstraße 27	gut	Kölnische Straße 94-96 (ger.)	gut
Kohlenstraße 29	mittel	Kölnische Straße 108-114A (ger.)	mittel
Kohlenstraße 29A	gut	Kölnische Straße 114B-114C (ger.)	gut
Kohlenstraße 31	mittel	Kölnische Straße 116-130 (ger.)	mittel
Kohlenstraße 31A	gut	Kölnische Straße 136-184 (ger.)	gut
Kohlenstraße 31B-39 (unger.)	mittel	Kolpingstraße	einfach
Kohlenstraße 43-75 (unger.)	gut	Königinhofstraße	k WL
Kohlenstraße 81	mittel	Königsberger Straße	gut
Kohlenstraße 83-125 (unger.)	gut	Königsplatz	mittel
Kohlenstraße 12-22 (ger.)	mittel	Königstor	gut
Kohlenstraße 24	gut	Konrad-Adenauer-Straße 1-27 (unger.)	gut
Kohlenstraße 28-38 (ger.)	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 29	sehr gut
Kohlenstraße 38A	gut	Konrad-Adenauer-Straße 29A-35A (unger.)	gut
Kohlenstraße 40	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 35B-37A (unger.)	sehr gut
Kohlenstraße 40A	gut	Konrad-Adenauer-Straße 39-73 (unger.)	gut
Kohlenstraße 42	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 73A	sehr gut
Kohlenstraße 42A-42D (ger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 75-75B (unger.)	gut
Kohlenstraße 44	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 75C	sehr gut
Kohlenstraße 62-92 (ger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 77A	gut
Kohlenstraße 104	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 77B-89 (unger.)	sehr gut
Kohlenstraße 108-124 (ger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 91-95 (unger.)	gut
Kohlenstraße 126-130 (ger.)	mittel	Konrad-Adenauer-Straße 95A	sehr gut
Kohlenstraße 132-142 (ger.)	gut	Konrad-Adenauer-Straße 97-125 (unger.)	gut
Kolitzstraße	mittel		
Kölnische Straße 5-15 (unger.)	einfach		
Kölnische Straße 25-99 (unger.)	mittel		
Kölnische Straße 99A	gut		
Kölnische Straße 101-129 (unger.)	mittel		
Kölnische Straße 139-217 (unger.)	gut		
Kölnische Straße 2-22 (ger.)	einfach		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Konrad-Adenauer-Straße 143-149 (unger.)	mittel	Krappgarten 22-48 (ger.)	mittel
Konrad-Adenauer-Straße 4-50 (ger.)	gut	Krautäckerstraße	einfach
Konrad-Zuse-Straße	k WL	Kreuzstraße	mittel
Koppelweg	mittel	Kronenackerstraße 1-9 (unger.)	mittel
Korbacher Straße 1-17A (unger.)	mittel	Kronenackerstraße 11-35 (unger.)	einfach
Korbacher Straße 19-21 (unger.)	gut	Kronenackerstraße 2	mittel
Korbacher Straße 23-169 (unger.)	mittel	Kronenackerstraße 4-28 (ger.)	einfach
Korbacher Straße 171-175 (unger.)	gut	Kronenackerstraße 40	mittel
Korbacher Straße 177-185 (unger.)	mittel	Kronenstraße	gut
Korbacher Straße 185A-185B (unger.)	gut	Krügerstraße	gut
Korbacher Straße 187-223 (unger.)	mittel	Kuckucksweg	gut
Korbacher Straße 225	gut	Kuhbergstraße	sehr gut
Korbacher Straße 227-359 (unger.)	mittel	Kunigundishof	einfach
Korbacher Straße 4-76B (ger.)	mittel	Kunoldstraße	sehr gut
Korbacher Straße 78-82E (ger.)	gut	Küperweg	sehr gut
Korbacher Straße 84-220 (ger.)	mittel	Kupferhammerstraße	mittel
Korbacher Straße 222	gut	Kurfürstenstraße 1-9 (unger.)	mittel
Korbacher Straße 224-226 (ger.)	mittel	Kurfürstenstraße 2-12 (ger.)	einfach
Korbacher Straße 228-228A (ger.)	gut	Kurhausstraße 1-27 (unger.)	sehr gut
Korbacher Straße 230	mittel	Kurhausstraße 31	mittel
Korbacher Straße 230A-236 (ger.)	gut	Kurhausstraße 41-43 (unger.)	sehr gut
Korbacher Straße 238-360 (ger.)	mittel	Kurhausstraße 2-54 (ger.)	sehr gut
Kornblumenweg	gut	Kurt-Kersten-Platz	gut
Körnerstraße	gut	Kurt-Schumacher-Straße	einfach
Kragenhöfer Straße	mittel	Kurt-Wolters-Straße	einfach
Krähhahnstraße	sehr gut	Kurze Erlen	mittel
Krappgarten 5-21A (unger.)	gut	Kurze Straße	Mittel
Krappgarten 6-20 (ger.)	gut	Lahnweg	sehr gut
		Lambertweg	gut
		Landaustraße	gut
		Landgraf-Karl-Straße	sehr gut
		Landgraf-Philipps-Platz	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Lange Straße 9-35 (unger.)	gut	Lenaustraße 1	einfach
Lange Straße 35A	sehr gut	Lenaustraße 3-45 (unger.)	mittel
Lange Straße 37-59 (unger.)	gut	Lenaustraße 26-62 (ger.)	mittel
Lange Straße 61-67 (unger.)	sehr gut	Lenoirstraße	gut
Lange Straße 69-75 (unger.)	gut	Leonhard-Lechner-Straße 1	gut
Lange Straße 77-81 (unger.)	sehr gut	Leonhard-Lechner-Straße 3-11 (unger.)	sehr gut
Lange Straße 83-83A (unger.)	gut	Lerchenfeldstraße 3-57 (unger.)	sehr gut
Lange Straße 85	sehr gut	Lerchenfeldstraße 2-34 (ger.)	sehr gut
Lange Straße 87	gut	Lerchenfeldstraße 36	gut
Lange Straße 87A-93 (unger.)	sehr gut	Lessingstraße 1-21 (unger.)	gut
Lange Straße 95-97 (unger.)	gut	Lessingstraße 2	mittel
Lange Straße 97A-97B (unger.)	sehr gut	Lessingstraße 4-24 (ger.)	gut
Lange Straße 99-113 (unger.)	gut	Leuschnerstraße 3-11 (unger.)	mittel
Lange Straße 8-38 (ger.)	gut	Leuschnerstraße 11A	gut
Lange Straße 38A	sehr gut	Leuschnerstraße 13-35A (unger.)	mittel
Lange Straße 42-60 (ger.)	gut	Leuschnerstraße 37-89 (unger.)	gut
Lange Straße 62	sehr gut	Leuschnerstraße 93-101 (unger.)	mittel
Lange Straße 64-80 (ger.)	gut	Leuschnerstraße 2-18 (ger.)	mittel
Lange Straße 90	sehr gut	Leuschnerstraße 40-68 (ger.)	gut
Lange Straße 104	gut	Leuschnerstraße 72-112A (ger.)	mittel
Langenbeckstraße	gut	Lewalterstraße	gut
Langenhofsweg	gut	Lewinskistraße	k WL
Lassallestraße	gut	Liebigstraße	mittel
Leibnizstraße	gut	Liegnitzer Straße	mittel
Leimbornstraße	gut	Lilienthalstraße 1-57 (unger.)	k WL
Leipziger Straße 1-15 (unger.)	mittel	Lilienthalstraße 70	mittel
Leipziger Straße 17-23 (unger.)	einfach	Lilienthalstraße 76-150 (ger.)	k WL
Leipziger Straße 25	mittel	Lilienthalstraße 154-160 (ger.)	mittel
Leipziger Straße 27-409 (unger.)	einfach	Lilienweg	gut
Leipziger Straße 2	mittel	Lindenbergstraße 1-19 (unger.)	einfach
Leipziger Straße 10-296 (ger.)	einfach		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Lindenbergstraße 30	mittel	Ludwig-Mond-Straße 39-45B (unger.)	gut
Lindenbergstraße 42-48 (ger.)	einfach	Ludwig-Mond-Straße 47-119 (unger.)	mittel
Lindenhöher Weg	einfach	Ludwig-Mond-Straße 121	gut
Lindenstraße	sehr gut	Ludwig-Mond-Straße 123	mittel
Linderweg	mittel	Ludwig-Mond-Straße 125	gut
Linsweg	mittel	Ludwig-Mond-Straße 127-129 (unger.)	mittel
Lippoldsberger Straße	gut	Ludwig-Mond-Straße 52-90 (ger.)	mittel
Lise-Meitner-Straße	k WL	Ludwigstraße	einfach
Lohbergweg	mittel	Ludwig-von-Wildungen-Straße	gut
Lohfeldener Weg	mittel	Luisenplatz	gut
Lohmühlenweg 1	mittel	Luisenstraße	gut
Lohmühlenweg 31-49 (unger.)	einfach	Lutherplatz	einfach
Lohmühlenweg 2-42 (ger.)	einfach	Lutherstraße	einfach
Lönsstraße	mittel	Lynckerstraße	gut
Lore-Klitsch-Weg	mittel	Magazinstraße 1-19 (unger.)	mittel
Loßbergstraße 1-5 (unger.)	mittel	Magazinstraße 2-28 (ger.)	einfach
Loßbergstraße 13	gut	Maiglöckchenweg	gut
Loßbergstraße 12-20 (ger.)	gut	Mainweg	sehr gut
Lossestraße 99-111A (unger.)	k WL	Mainzer Straße	k WL
Lossestraße 142-150 (ger.)	einfach	Malsburgstraße	gut
Lothringer Straße	sehr gut	Malsfelder Straße	mittel
Löwenburgstraße	sehr gut	Marbachsweg	gut
Lüderitzstraße	einfach	Marburger Straße	mittel
Lüdersweg	mittel	Märchenweg	gut
Ludwig-Erhard-Straße	gut	Marie-Calm-Straße 1-5 (unger.)	gut
Ludwig-Massie-Straße	gut	Marie-Calm-Straße 25-47 (unger.)	sehr gut
Ludwig-Mohr-Straße	gut	Marie-Calm-Straße 4-44 (ger.)	gut
Ludwig-Mond-Straße 31-35C (unger.)	mittel	Marienburger Straße	gut
Ludwig-Mond-Straße 35D	gut	Mariendorfer Straße	mittel
Ludwig-Mond-Straße 37A-37B (unger.)	mittel	Marienstraße	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Marställer Platz	einfach	Menzelstraße	gut
Martin-Schrenk-Straße	mittel	Mercedesplatz	k WL
Martinsplatz	einfach	Mergellstraße	gut
Martinstraße	einfach	Metzelsteinstraße 3-5G (unger.)	gut
Mattenbergstraße 1-51 (unger.)	mittel	Metzelsteinstraße 7-27 (unger.)	mittel
Mattenbergstraße 55-103 (unger.)	einfach	Metzelsteinstraße 4-4C (ger.)	mittel
Mattenbergstraße 105-111 (unger.)	mittel	Metzelsteinstraße 6-10E (ger.)	gut
Mattenbergstraße 2-168 (ger.)	mittel	Metzelsteinstraße 12-32 (ger.)	mittel
Mauerstraße	einfach	Meysenbugstraße	gut
Maulbeerplantage	gut	Michael-Schnabrich-Straße	mittel
Max-Planck-Straße	sehr gut	Michelskopfweg	mittel
Maybachstraße	einfach	Michelswiesenweg	gut
Mayenfeldstraße 7-15 (unger.)	mittel	Milchlingstraße	gut
Mayenfeldstraße 17-37 (unger.)	gut	Minna-Bernst-Straße	gut
Mayenfeldstraße 2-4 (ger.)	mittel	Miramstraße 25-67 (unger.)	einfach
Mayenfeldstraße 6-56 (ger.)	gut	Miramstraße 69-87 (unger.)	k WL
Mecklenburger Straße 7-23 (unger.)	sehr gut	Miramstraße 24-42 (ger.)	einfach
Mecklenburger Straße 6-12 (ger.)	gut	Miramstraße 48-66 (ger.)	mittel
Meierstraße 1	mittel	Miramstraße 68-74 (ger.)	k WL
Meierstraße 7-17A (unger.)	gut	Mittelbinge	gut
Meierstraße 2-12 (ger.)	gut	Mittelfeldstraße	einfach
Meisenstraße	sehr gut	Mittelgasse 1-37 (unger.)	mittel
Meißnerstraße 1-61 (unger.)	mittel	Mittelgasse 43-47 (unger.)	einfach
Meißnerstraße 2-38 (ger.)	mittel	Mittelgasse 2-16 (ger.)	mittel
Meißnerstraße 44-122 (ger.)	gut	Mittelgasse 18-24 (ger.)	einfach
Meißnerstraße 124-126 (ger.)	mittel	Mittelring	mittel
Mellerswiesen	mittel	Mittlerer Käseweg	einfach
Melsunger Straße	einfach	Mohnblumenweg	gut
Memelweg	sehr gut	Mombachstraße 5	mittel
Mendelssohn-Bartholdy-Straße	k WL	Mombachstraße 13-47 (unger.)	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Mombachstraße 49-81 (unger.)	k WL	Mündener Straße	k WL
Mombachstraße 10-102 (ger.)	einfach	Murhardstraße	gut
Mommenröder Straße 1-21 (unger.)	einfach	Nahlstraße	gut
Mommenröder Straße 12	mittel	Narzissenweg	gut
Mönchebergstraße 1-11A (unger.)	einfach	Naumburger Straße	einfach
Mönchebergstraße 13-17 (unger.)	mittel	Nebelthaustraße	gut
Mönchebergstraße 19	einfach	Neckarweg	sehr gut
Mönchebergstraße 19A	mittel	Neidenburger Straße	gut
Mönchebergstraße 19B	einfach	Neißeweg	sehr gut
Mönchebergstraße 21-57 (unger.)	mittel	Nelkenweg	mittel
Mönchebergstraße 2-14A (ger.)	einfach	Neue Fahrt 3	einfach
Mönchebergstraße 16-82 (ger.)	mittel	Neue Fahrt 7-15 (unger.)	mittel
Mönchehofstraße	mittel	Neue Fahrt 2-12 (ger.)	mittel
Monteverdisträße 5-21 (unger.)	sehr gut	Neue Mühle	mittel
Monteverdisträße 2	sehr gut	Neue Straße	gut
Monteverdisträße 10	mittel	Niederfeldstraße	gut
Mörikestraße	mittel	Niedervellmarer Straße 3-39 (unger.)	einfach
Moritzstraße 1-11 (unger.)	einfach	Niedervellmarer Straße 41-45 (unger.)	k WL
Moritzstraße 17	mittel	Niedervellmarer Straße 51-125 (unger.)	einfach
Moritzstraße 2-20 (ger.)	einfach	Niedervellmarer Straße 2-32 (ger.)	einfach
Moritzstraße 22-26 (ger.)	mittel	Niederwaldstraße	sehr gut
Moselweg	sehr gut	Nienhagener Straße	mittel
Mosenthalstraße	einfach	Niestetalweg	k WL
Motzstraße	gut	Nora-Platiel-Straße	einfach
Mozartstraße	gut	Nordshäuser Straße 1-17 (unger.)	sehr gut
Mühlbachweg	sehr gut	Nordshäuser Straße 21-23 (unger.)	gut
Mühlengasse	mittel	Nordshäuser Straße 23A	sehr gut
Mulangstraße	sehr gut	Nordshäuser Straße 25-53 (unger.)	gut
Mülhäuser Platz	mittel	Nordshäuser Straße 4-38B (ger.)	sehr gut
Müllergasse	einfach	Nordshäuser Straße 40-48 (ger.)	gut
Münchner Straße	k WL	Nordshäuser Straße 48A	sehr gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Nordshäuser Straße 50-52 (ger.)	gut	Obere Königsstraße 8-30 (ger.)	mittel
Nordshäuser Straße 52A	sehr gut	Oberer Nordendweg	mittel
Nordshäuser Straße 54-58A (ger.)	gut	Oberste Gasse 3-13 (unger.)	mittel
Nordshäuser Straße 58B-58G (ger.)	sehr gut	Oberste Gasse 17-31 (unger.)	einfach
Nordshäuser Straße 58H	gut	Oberste Gasse 2-4 (ger.)	einfach
Nordshäuser Straße 58J	sehr gut	Oberste Gasse 6-32 (ger.)	mittel
Nordshäuser Straße 60-78 (ger.)	gut	Obervellmarer Straße	gut
Nürnberger Straße 101-197 (unger.)	mittel	Oberzwehrener Straße 1-49 (unger.)	gut
Nürnberger Straße 104-170 (ger.)	mittel	Oberzwehrener Straße 51-89 (unger.)	mittel
Nürnberger Straße 240-242 (ger.)	k WL	Oberzwehrener Straße 103-105 (unger.)	einfach
Nürnberger Straße 246	mittel	Oberzwehrener Straße 109-113 (unger.)	mittel
Nußallee	mittel	Oberzwehrener Straße 8-72 (ger.)	mittel
Oberbinge	sehr gut	Ochsenallee 1-5 (unger.)	sehr gut
Obere Bornwiesenstraße 83	gut	Ochsenallee 91	mittel
Obere Bornwiesenstraße 89-91B (unger.)	mittel	Ochsenallee 2-20 (ger.)	sehr gut
Obere Bornwiesenstraße 70-94 (ger.)	mittel	Ochshäuser Straße 1	einfach
Obere Karlsstraße 1- 1A (unger.)	gut	Ochshäuser Straße 9-45 (unger.)	k WL
Obere Karlsstraße 3- 5 (unger.)	einfach	Ochshäuser Straße 47-65A (unger.)	einfach
Obere Karlsstraße 13-17 (unger.)	mittel	Ochshäuser Straße 71-121 (unger.)	mittel
Obere Karlsstraße 2- 2A (ger.)	gut	Ochshäuser Straße 2	einfach
Obere Karlsstraße 4- 6 (ger.)	einfach	Ochshäuser Straße 4-16 (ger.)	k WL
Obere Karlsstraße 14-18 (ger.)	mittel	Ochshäuser Straße 18-40A (ger.)	einfach
Obere Königsstraße 1-9 (unger.)	einfach	Ochshäuser Straße 42-72 (ger.)	mittel
Obere Königsstraße 11-51 (unger.)	mittel	Odenbergstraße	gut
Obere Königsstraße 2-4 (ger.)	einfach	Odenwaldstraße	sehr gut
		Öderaner Straße	mittel
		Oderweg	sehr gut
		Oestmannstraße	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Oetkerstraße	gut	Panoramaweg	mittel
Olebachweg	mittel	Pappenheimstraße	gut
Olgastraße	gut	Parkstraße 5-61 (unger.)	gut
Ölmühlenweg 3-9 (unger.)	einfach	Parkstraße 4-42 (ger.)	gut
Ölmühlenweg 21-27 (unger.)	k WL	Parkstraße 44-62 (ger.)	sehr gut
Ölmühlenweg 4	einfach	Paul-Heidelberg- Straße	gut
Ölmühlenweg 8-22 (ger.)	k WL	Paul-Nagel-Straße	gut
Opernplatz	mittel	Paul-Pfetzing- Straße	einfach
Opernstraße	mittel	Paul-Schneider- Straße	mittel
Opferberg	mittel	Payerstraße	einfach
Opferrain	gut	Perlengasse	gut
Orchideenweg	gut	Pestalozzistraße	gut
Ortelsburger Straße	gut	Pettenkofersstraße 1- 41 (unger.)	gut
Oskarstraße	einfach	Pettenkofersstraße 2	mittel
Osterbachweg	gut	Pettenkofersstraße 4- 42 (ger.)	gut
Osterholzstraße 5-19 (unger.)	einfach	Pfannkuchstraße	gut
Osterholzstraße 21- 37 (unger.)	mittel	Pfarrstraße 1-5A (unger.)	einfach
Osterholzstraße 41- 53 (unger.)	k WL	Pfarrstraße 13-39 (unger.)	mittel
Osterholzstraße 6-16 (ger.)	einfach	Pfarrstraße 6-26 (ger.)	einfach
Osterholzstraße 22- 40 (ger.)	mittel	Pfarrstraße 34-38 (ger.)	mittel
Osterholzstraße 50- 128 (ger.)	k WL	Pfeifferstraße	gut
Ostring 19-81 (unger.)	einfach	Pferdemarkt	einfach
Ostring 62-62A (ger.)	k WL	Pfingstweide	einfach
Ostring 64-78 (ger.)	mittel	Philippinenhöfer Weg 33-87B (unger.)	mittel
Ostring 80	einfach	Philippinenhöfer Weg 2-52 (ger.)	mittel
Otto-Bähr-Straße	gut	Philippinenhöfer Weg 52A-52B (ger.)	einfach
Otto-Braun-Straße	gut	Philippinenhöfer Weg 54-58 (ger.)	mittel
Otto-Fuhr-Straße	gut	Philippistraße	einfach
Otto-Haesler-Straße	gut	Philosophenweg	gut
Otto-Hahn-Straße	k WL	Pideritstraße 1-27 (unger.)	mittel
Ottostraße	einfach		
Pangesweg 1B-13 (unger.)	gut		
Pangesweg 24	mittel		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Pideritstraße 2-10 (ger.)	gut	Raiffeisenstraße	mittel
Pielhofstraße	mittel	Rainbrunnenweg 1-21 (unger.)	mittel
Platanenweg	mittel	Rainbrunnenweg 2-20 (ger.)	gut
Plüschowstraße	gut	Rainer-Dierichs-Platz	einfach
Poststraße	einfach	Rammelsbergstraße	sehr gut
Potsdamer Straße	k WL	Rasenallee	gut
Praetoriusweg	gut	Rastebergweg	mittel
Preserweg	gut	Rathenauplatz	mittel
Pulvermühlenweg	mittel	Rauchstraße	mittel
Quelbergweg	gut	Rauschenberger Straße	mittel
Quellbachweg	mittel	Rebhuhnweg	mittel
Quellenstraße	gut	Regentenstraße	gut
Quellhofstraße 17-21 (unger.)	einfach	Reginastraße	sehr gut
Quellhofstraße 35-135 (unger.)	mittel	Reichenberger Straße	gut
Quellhofstraße 16-20A (ger.)	einfach	Reiherweg 15-25 (unger.)	gut
Quellhofstraße 22-140 (ger.)	mittel	Reiherweg 31-35 (unger.)	sehr gut
Querallee 1-21 (unger.)	gut	Reiherweg 14-22 (ger.)	gut
Querallee 29-31 (unger.)	sehr gut	Reiherweg 28-38 (ger.)	sehr gut
Querallee 33-47 (unger.)	gut	Reisstraße	gut
Querallee 49-53 (unger.)	mittel	Rembrandtstraße	gut
Querallee 18-52A (ger.)	gut	Rengershäuser Straße 3-13A (unger.)	mittel
Querallee 54	mittel	Rengershäuser Straße 15-115 (unger.)	gut
Quiddestraße	gut	Rengershäuser Straße 2-22 (ger.)	mittel
Raabestraße	gut	Rengershäuser Straße 24-86 (ger.)	gut
Radestraße 1-65 (unger.)	mittel	Renthof 1	mittel
Radestraße 67-89 (unger.)	einfach	Renthof 3	einfach
Radestraße 91-137 (unger.)	mittel	Reuterstraße	einfach
Radestraße 2-32 (ger.)	mittel	Rheinweg	sehr gut
Radestraße 34-82 (ger.)	einfach	Rhönplatz	mittel
Radestraße 82A-126 (ger.)	mittel	Rhönstraße	mittel
		Ricarda-Huch-Straße	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Richard-Roosen-Straße	k WL	Rosenblathstraße	gut
Richard-Strauß-Straße	gut	Roßpfad 1-9 (unger.)	gut
Richard-Wagner-Straße 9-27 (unger.)	gut	Roßpfad 15	mittel
Richard-Wagner-Straße 2-4 (ger.)	mittel	Roßpfad 2-14A (ger.)	mittel
Richard-Wagner-Straße 6-6A (ger.)	gut	Rotdornweg	gut
Richardweg	mittel	Rotenburger Straße	mittel
Richtweg	gut	Rothenbergstraße	mittel
Rieckstraße 1-13 (unger.)	sehr gut	Rothenditmolder Straße	einfach
Rieckstraße 15	gut	Rötheweg	einfach
Rieckstraße 2-14 (ger.)	sehr gut	Rothfelsstraße 1-9 (unger.)	einfach
Rieckstraße 16	gut	Rothfelsstraße 2-8 (ger.)	mittel
Riedelstraße 3	gut	Rothfelsstraße 10	einfach
Riedelstraße 7	sehr gut	Rotkäppchenweg	mittel
Riedelstraße 2-32 (ger.)	gut	Rubensstraße	gut
Riedeselstraße	gut	Ruchholzweg	mittel
Riedwiesen 1-55 (unger.)	sehr gut	Rückertstraße	mittel
Riedwiesen 4-28 (ger.)	gut	Rudolf-Schwander-Straße	einfach
Riedwiesen 30-48A (ger.)	sehr gut	Rudolphstraße	gut
Rinaldstraße	mittel	Rügener Straße	mittel
Ringgaustraße	sehr gut	Ruhlstraße	gut
Ringhofstraße	einfach	Ruhrweg	sehr gut
Rinnbornweg	gut	Rundes Feld	gut
Rischstraße	mittel	Saaleweg	sehr gut
Robert-Laugs-Straße	gut	Saarlandstraße	gut
Rohrbergstraße	gut	Sachsenstraße	sehr gut
Rohrwiesenstraße	einfach	Salzmannstraße	mittel
Rolandstraße 1	sehr gut	Salztorstraße	mittel
Rolandstraße 1A-1C (unger.)	gut	Samuel-Beckett-Anlage 3-7 (unger.)	gut
Rolandstraße 3-9 (unger.)	sehr gut	Samuel-Beckett-Anlage 6-12 (ger.)	sehr gut
Rolandstraße 2A-10 (ger.)	sehr gut	Sandbuschweg	sehr gut
Rolf-Lucas-Straße	gut	Sandershäuser Straße 1-101 (unger.)	k WL
Röntgenstraße	mittel	Sandershäuser Straße 139-145 (unger.)	mittel
		Sandershäuser Straße 4-6 (ger.)	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Sandershäuser Straße 20-24 (ger.)	k WL	Scheidemannplatz	einfach
Sandershäuser Straße 34	einfach	Schellingstraße	gut
Sandershäuser Straße 40-122 (ger.)	k WL	Schenkebier Stanne 5-33 (unger.)	mittel
Sandershäuser Straße 124-132 (ger.)	mittel	Schenkebier Stanne 35-69 (unger.)	gut
Sandweg	gut	Schenkebier Stanne 2-20 (ger.)	k WL
Sängelsrain 1	sehr gut	Schenkelsbergstraße 5-7 (unger.)	mittel
Sängelsrain 1A	gut	Schenkelsbergstraße 11-31 (unger.)	gut
Sängelsrain 3-39 (unger.)	sehr gut	Schenkelsbergstraße 2-8 (ger.)	mittel
Sängelsrain 2-10A (ger.)	sehr gut	Schenkelsbergstraße 10-34 (ger.)	gut
Sängelsrain 12-44 (ger.)	gut	Schenkendorfstraße	mittel
Sängerweg 1-13 (unger.)	mittel	Schillerstraße 5-65 (unger.)	einfach
Sängerweg 2-12 (ger.)	gut	Schillerstraße 67-73 (unger.)	k WL
Schachtenstraße	gut	Schillerstraße 2-40 (ger.)	einfach
Schäfergasse	einfach	Schillerstraße 46-62 (ger.)	k WL
Schanzenstraße 1A	gut	Schillstraße 1-7 (unger.)	mittel
Schanzenstraße 3- 107 (unger.)	sehr gut	Schillstraße 9-17 (unger.)	einfach
Schanzenstraße 2-38 (ger.)	gut	Schillstraße 2-16 (ger.)	mittel
Schanzenstraße 40- 104 (ger.)	sehr gut	Schirmerstraße	einfach
Scharnhorststraße 7	k WL	Schlangenweg	gut
Scharnhorststraße 2- 14 (ger.)	einfach	Schlehenweg 15-29 (unger.)	mittel
Schartenbergstraße	gut	Schlehenweg 2-46 (ger.)	gut
Schauenburgstraße	sehr gut	Schleswiger Straße	gut
Schaumbergstraße 1-33 (unger.)	mittel	Schloßbäckerstraße	gut
Schaumbergstraße 2-4 (ger.)	einfach	Schloßpark	mittel
Schaumbergstraße 6-32 (ger.)	mittel	Wilhelmshöhe	mittel
Schaumbergstraße 34	einfach	Schloßteichstraße	sehr gut
Scheffelstraße 1-3 (unger.)	einfach	Schmaler Weg	mittel
Scheffelstraße 5-7 (unger.)	k WL	Schmerfeldstraße	gut
Scheffelstraße 6	k WL	Schöfflerhofstraße	einfach
		Schomburgstraße	einfach
		Schöne Aussicht 1	mittel
		Schöne Aussicht 1A	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Schöne Aussicht 3-9 (unger.)	mittel	Seilenborn	gut
Schöne Aussicht 2-4 (ger.)	mittel	Sensenborn	gut
Schöneberger Straße	gut	Sensensteinstraße	mittel
Schönfelder Straße 1-17 (unger.)	mittel	Sichelnsteiner Weg	mittel
Schönfelder Straße 21	gut	Sickingenstraße	einfach
Schönfelder Straße 23-41 (unger.)	mittel	Siebertweg	sehr gut
Schönfelder Straße 41A	gut	Siedlerweg 1-7 (unger.)	sehr gut
Schönfelder Straße 41B-71 (unger.)	mittel	Siedlerweg 2	gut
Schönfelder Straße 4-54 (ger.)	mittel	Siedlerweg 4-8 (ger.)	sehr gut
Schopenhauerstraße	gut	Siemensstraße	einfach
Schröderplatz 1-15 (unger.)	mittel	Silberbornstraße 1-67 (unger.)	gut
Schröderplatz 2-16 (ger.)	einfach	Silberbornstraße 2A-2B (ger.)	gut
Schulstraße	sehr gut	Silberbornstraße 2C-6 (ger.)	k WL
Schumannstraße	mittel	Silberbornstraße 8A-66 (ger.)	gut
Schützenplatz	einfach	Silberseestraße	gut
Schützenstraße	einfach	Silcherstraße	mittel
Schwabstraße	mittel	Simmedenweg	mittel
Schwanenweg	einfach	Simmershäuser Straße 1-131 (unger.)	mittel
Schwarzenbergstraße	gut	Simmershäuser Straße 2-100 (ger.)	mittel
Schwarzer Stein	mittel	Simmershäuser Straße 102-102E (ger.)	k WL
Schwarzer Weg	sehr gut	Singerstraße 1-27 (unger.)	mittel
Schwarzwaldweg 1-33 (unger.)	gut	Singerstraße 29-75 (unger.)	einfach
Schwarzwaldweg 4-4A (ger.)	mittel	Singerstraße 2-74 (ger.)	einfach
Schwarzwaldweg 6-36 (ger.)	gut	Sinningshof	mittel
Schwedenweg	mittel	Sodensternstraße	einfach
Schwedesstraße	gut	Soemerringplatz	gut
Schwengebergstraße 1-13 (unger.)	sehr gut	Söhrestraße	k WL
Schwengebergstraße 15-21 (unger.)	gut	Sollingweg	gut
Schwengebergstraße 10-20 (ger.)	gut	Sommerbergstraße	mittel
Seebergstraße	gut	Sommerweg 1B-13 (unger.)	mittel
Seidlerstraße	einfach	Sommerweg 13A-25 (unger.)	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Sommerweg 2-6F (ger.)	mittel	Stegerwaldstraße 34-72 (ger.)	mittel
Sommerweg 10-16 (ger.)	einfach	Steinäcker 23-55 (unger.)	gut
Sophie-Junghans-Straße	gut	Steinäcker 4-10 (ger.)	mittel
Sophienstraße 1-23 (unger.)	gut	Steinäcker 12-42 (ger.)	gut
Sophienstraße 2	sehr gut	Steinbergweg	mittel
Sophienstraße 4-34 (ger.)	gut	Steinbreite 11	k WL
Spangenberger Straße	mittel	Steinbreite 14-50 (ger.)	mittel
Speeler Weg	mittel	Steinbruchweg 1-39 (unger.)	einfach
Sperberweg	gut	Steinbruchweg 2-24 (ger.)	einfach
Spessartweg	gut	Steinbruchweg 32	mittel
Spiekershäuser Straße 1-21 (unger.)	gut	Steinhöferstraße	sehr gut
Spiekershäuser Straße 23-79 (unger.)	mittel	Steinhofstraße	gut
Spiekershäuser Straße 2-22 (ger.)	mittel	Steinigkstraße	einfach
Spiekershäuser Straße 24-32A (ger.)	gut	Steinritsche	gut
Spiekershäuser Straße 32B-40 (ger.)	mittel	Steinstückerweg	gut
Spiekershäuser Straße 44-60 (ger.)	gut	Steinweg	einfach
Spiekershäuser Straße 64-116 (ger.)	mittel	Stellbergweg	mittel
Spohrstraße	einfach	Stephan-Hirzel-Straße	gut
Spreeweg	sehr gut	Stephanstraße	sehr gut
Stahlbergstraße	sehr gut	Sternbergstraße	gut
Stallupöner Straße	gut	Sternstraße 5-19A (unger.)	gut
Ständeplatz 1-19 (unger.)	einfach	Sternstraße 4	gut
Ständeplatz 23	mittel	Sternstraße 12-22 (ger.)	sehr gut
Ständeplatz 2-18 (ger.)	mittel	Sterntalerweg	gut
Staufenbergstraße	mittel	Steubenstraße	gut
Steffensbreite	gut	Stiegelwiesen 1-13 (unger.)	sehr gut
Stegerwaldstraße 1-7A (unger.)	einfach	Stiegelwiesen 2-10 (ger.)	sehr gut
Stegerwaldstraße 9-53G (unger.)	mittel	Stiegelwiesen 12	gut
Stegerwaldstraße 26-32 (ger.)	einfach	Stifterstraße	mittel
		Stillingstraße	gut
		Stockwiesen	sehr gut
		Stonsbreite	mittel
		Straßenäckerweg	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Striederweg	gut	Tischbeinstraße 77-89 (unger.)	mittel
Strindbergstraße	gut	Tischbeinstraße 89A	gut
Struthbachweg	einfach	Tischbeinstraße 91-99 (unger.)	mittel
Stuttgarter Straße	k WL	Tischbeinstraße 99A	gut
Stützstraße	gut	Tischbeinstraße 101-103 (unger.)	mittel
Süsterfeldweg	gut	Tischbeinstraße 103A	gut
Sybelstraße	gut	Tischbeinstraße 105	mittel
Sylter Straße	mittel	Tischbeinstraße 105A-135 (unger.)	gut
Tannenheckerweg	einfach	Tischbeinstraße 2-32 (ger.)	mittel
Tannenkuppenstraße	gut	Tischbeinstraße 32A-114 (ger.)	gut
Tannenstraße	mittel	Todenhäuser Straße 1	mittel
Taunusstraße	sehr gut	Todenhäuser Straße 2-26 (ger.)	gut
Teichhofstraße	gut	Togoplatz	einfach
Teichstraße 31-45 (unger.)	gut	Togostraße	einfach
Teichstraße 10	mittel	Töniesweg	einfach
Teichstraße 14-24 (ger.)	gut	Töpferhofweg	gut
Teiltriescherstraße 1-11 (unger.)	gut	Töpfermarkt	einfach
Teiltriescherstraße 2-10 (ger.)	sehr gut	Trabertweg	gut
Terrasse 1	gut	Tränkeforte 3	einfach
Terrasse 1A-17 (unger.)	sehr gut	Tränkeforte 2-4 (ger.)	mittel
Terrasse 19-27 (unger.)	gut	Tränkeweg	mittel
Terrasse 2-30 (ger.)	sehr gut	Treppenstraße	mittel
Theaterstraße	mittel	Treysaer Straße	mittel
Theodor-Fliedner-Straße	gut	Triftweg 9-147 (unger.)	mittel
Theodor-Haubach-Straße	mittel	Triftweg 2-16 (ger.)	mittel
Thielenäcker	k WL	Triftweg 18-50 (ger.)	gut
Thoméestraße	mittel	Triftweg 100-120 (ger.)	mittel
Thüringer Straße	gut	Triftweg 150-150A (ger.)	k WL
Tiessenstraße	gut	Trottstraße	gut
Tischbeinstraße 9-15 (unger.)	mittel	Twernegasse	gut
Tischbeinstraße 17-19 (unger.)	gut	Udenhäuser Straße	mittel
Tischbeinstraße 21-67 (unger.)	mittel	Uhlandstraße	gut
Tischbeinstraße 69-75 (unger.)	gut	Uhlenhorststraße	sehr gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Ulmenstraße	gut	Vor dem Forst	sehr gut
Umbachsweg 7-115 (unger.)	mittel	Vor dem Osterholz 7-17 (unger.)	mittel
Umbachsweg 2-112 (ger.)	mittel	Vor dem Osterholz 10-16 (ger.)	k WL
Umbachsweg 114- 130 (ger.)	einfach	Vor dem Osterholz 34-50 (ger.)	mittel
Universitätsplatz	mittel	Vor den Längen	gut
Unter dem Riedweg	mittel	Vor der Hasenhecke	mittel
Unter dem Steinbruch	einfach	Vor der Prinzenquelle	sehr gut
Untere Bornwiesenstraße 5- 29 (unger.)	mittel	Vorwerk Sichelbach	mittel
Untere Bornwiesenstraße 2	einfach	Vultejusstraße 1-9 (unger.)	mittel
Untere Bornwiesenstraße 4- 18 (ger.)	mittel	Vultejusstraße 2-14 (ger.)	gut
Untere Karlsstraße	mittel	Wacholderweg	mittel
Untere Königsstraße	einfach	Wahlebachweg	mittel
Unterer Käseweg	einfach	Wahlershäuser Straße	gut
Unterer Nordendweg	mittel	Wahnhäuser Straße	mittel
Unterneustädter Kirchplatz	mittel	Waidmannsweg	gut
Usbeckstraße	gut	Waisenhausstraße	mittel
Ushlager Weg	mittel	Waitzstraße 1-7 (unger.)	k WL
Vaaker Straße	mittel	Waitzstraße 17-19A (unger.)	mittel
Vautswiesenweg	mittel	Waitzstraße 2	mittel
Veckerhager Straße	mittel	Waitzstraße 2A-2E (ger.)	k WL
Veilchenweg	mittel	Waitzstraße 4-18 (ger.)	mittel
Vellmarer Straße	mittel	Walburger Straße	einfach
Viehbergweg	mittel	Waldauer Fußweg	mittel
Virchowstraße 1	mittel	Waldecker Straße	gut
Virchowstraße 3-55 (unger.)	gut	Waldemar-Petersen- Straße	mittel
Virchowstraße 2-44 (ger.)	gut	Waldmannstraße 1- 39 (unger.)	mittel
Vogelherdweg	gut	Waldmannstraße 2- 22 (ger.)	einfach
Vogelsang 1-17 (unger.)	einfach	Waldmannstraße 24- 36 (ger.)	mittel
Vogelsang 6	einfach	Walkmühlenstraße	einfach
Vogelsang 30	mittel	Wallensteinstraße	gut
Vogelsbergstraße	sehr gut	Wallstraße	mittel
Von-Soldner-Straße	gut	Waranwiesen	einfach

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Wartekuppe 3-5 (unger.)	gut	Weißensteinstraße 62	mittel
Wartekuppe 11-27 (unger.)	mittel	Weißensteinstraße 70	sehr gut
Wartekuppe 4-40 (ger.)	gut	Weißensteinstraße 72	mittel
Wartekuppe 42-44 (ger.)	mittel	Weißensteinstraße 72A	sehr gut
Wartekuppe 48	k WL	Weißer Hof	einfach
Wasserweg	sehr gut	Welleroder Straße 1- 11 (unger.)	mittel
Weg in der Aue	gut	Welleroder Straße 2- 4 (ger.)	einfach
Wegelänge	gut	Wendelstadtstraße	mittel
Wegmannstraße	gut	Werner-Bosch- Straße	k WL
Wehlheider Platz 1	mittel	Werner-Heisenberg- Straße	k WL
Wehlheider Platz 3	gut	Werner-Hilpert- Straße	einfach
Wehlheider Platz 2	mittel	Werraweg	sehr gut
Wehlheider Platz 4	gut	Weserstraße 1-25A (unger.)	einfach
Wehlheider Straße	gut	Weserstraße 27A-29 (unger.)	mittel
Wehrbreite	mittel	Weserstraße 37-43 (unger.)	einfach
Weichselweg	sehr gut	Weserstraße 45	mittel
Weidelsburgstraße	gut	Weserstraße 2-42 (ger.)	einfach
Weidenbuschweg	sehr gut	Westendstraße	gut
Weidestraße 1-7 (unger.)	mittel	Westerburgstraße	gut
Weidestraße 9-39 (unger.)	einfach	Westerwaldstraße	sehr gut
Weidestraße 2-62 (ger.)	einfach	Westfalenstraße	sehr gut
Weidlingstraße	gut	Westring 43	k WL
Weidstückerstraße	einfach	Westring 47-73 (unger.)	einfach
Weigelstraße 1	mittel	Westring 4-42 (ger.)	k WL
Weigelstraße 1A-3 (unger.)	gut	Westring 52-68 (ger.)	einfach
Weigelstraße 2-14 (ger.)	gut	Weyrauchstraße	gut
Weimarer Straße	mittel	Wichernweg	gut
Weimersgasse	gut	Wichtelbergweg	mittel
Weinbergstraße	gut	Wiederholdstraße	sehr gut
Weißdornweg	gut	Wiegandsbreite	gut
Weiße Breite	sehr gut	Wielandstraße 29	mittel
Weißenburgstraße	mittel		
Weißensteinstraße 27-73 (unger.)	sehr gut		
Weißensteinstraße 40-52 (ger.)	sehr gut		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Wielandstraße 22-34 (ger.)	k WL	Wilhelmshöher Allee 13-15 (unger.)	mittel
Wiener Straße 3-11 (unger.)	einfach	Wilhelmshöher Allee 19-21 (unger.)	gut
Wiener Straße 10	k WL	Wilhelmshöher Allee 23-25B (unger.)	mittel
Wiesenstraße	gut	Wilhelmshöher Allee 35-39 (unger.)	gut
Wigandstraße	sehr gut	Wilhelmshöher Allee 45	mittel
Wildemannsgasse	einfach	Wilhelmshöher Allee 47	gut
Wilhelm-Busch-Straße 1-27 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 51-71 (unger.)	mittel
Wilhelm-Busch-Straße 29	mittel	Wilhelmshöher Allee 73-89 (unger.)	gut
Wilhelm-Busch-Straße 39-65 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 91-133 (unger.)	mittel
Wilhelm-Busch-Straße 2-62 (ger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 133A-135 (unger.)	gut
Wilhelm-Führer-Straße	gut	Wilhelmshöher Allee 137-209 (unger.)	mittel
Wilhelmine-Halberstadt-Straße	gut	Wilhelmshöher Allee 239-283 (unger.)	gut
Wilhelmine-Hoffarth-Straße	gut	Wilhelmshöher Allee 285-307 (unger.)	sehr gut
Wilhelmine-Reichard-Straße	k WL	Wilhelmshöher Allee 311-313 (unger.)	gut
Wilhelm-Lukan-Straße	gut	Wilhelmshöher Allee 319-343 (unger.)	sehr gut
Wilhelm-Marker-Straße 1-15 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 345-361 (unger.)	mittel
Wilhelm-Marker-Straße 15A	mittel	Wilhelmshöher Allee 6-14 (ger.)	mittel
Wilhelm-Marker-Straße 17	gut	Wilhelmshöher Allee 16	gut
Wilhelm-Marker-Straße 17A	mittel	Wilhelmshöher Allee 18-28 (ger.)	mittel
Wilhelm-Marker-Straße 19-21 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 30	gut
Wilhelm-Marker-Straße 2-22 (ger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 32-38 (ger.)	mittel
Wilhelm-Schmidt-Straße 1-15 (unger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 38A	gut
Wilhelm-Schmidt-Straße 6-12 (ger.)	gut	Wilhelmshöher Allee 40-104 (ger.)	mittel
Wilhelm-Schmidt-Straße 14-24 (ger.)	sehr gut	Wilhelmshöher Allee 104A	gut
Wilhelmshöher Allee 1-11 (unger.)	mittel	Wilhelmshöher Allee 106	mittel
Wilhelmshöher Allee 11A	gut	Wilhelmshöher Allee 106A	gut

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Wilhelmshöher Allee 108-202 (ger.)	mittel	Wolfgang-Bangert- Straße	gut
Wilhelmshöher Allee 204-292 (ger.)	gut	Wolfhager Straße 1- 69 (unger.)	einfach
Wilhelmshöher Allee 294-326 (ger.)	sehr gut	Wolfhager Straße 71	k WL
Wilhelmshöher Allee 330-336 (ger.)	gut	Wolfhager Straße 83-99 (unger.)	einfach
Wilhelmshöher Allee 346	k WL	Wolfhager Straße 109	k WL
Wilhelmshöher Allee 380	mittel	Wolfhager Straße 149-207 (unger.)	einfach
Wilhelmshöher Weg 7-49 (unger.)	gut	Wolfhager Straße 219	mittel
Wilhelmshöher Weg 51-101 (unger.)	sehr gut	Wolfhager Straße 245-319 (unger.)	einfach
Wilhelmshöher Weg 2-52 (ger.)	gut	Wolfhager Straße 321	mittel
Wilhelmshöher Weg 56-108 (ger.)	sehr gut	Wolfhager Straße 323-467 (unger.)	gut
Wilhelm-Speck- Straße 1-7 (unger.)	mittel	Wolfhager Straße 481-501 (unger.)	mittel
Wilhelm-Speck- Straße 15-17 (unger.)	k WL	Wolfhager Straße 2- 14 (ger.)	einfach
Wilhelm-Speck- Straße 2-6 (ger.)	mittel	Wolfhager Straße 20-58 (ger.)	k WL
Wilhelmsstraße	mittel	Wolfhager Straße 76-268B (ger.)	einfach
Wilhelmsthaler Straße	mittel	Wolfhager Straße 270-310 (ger.)	mittel
Willy-Brandt-Platz 1	k WL	Wolfhager Straße 312-460 (ger.)	gut
Willy-Brandt-Platz 2	gut	Wolfhager Straße 468-546 (ger.)	mittel
Wimmelstraße	einfach	Wolfsäckerweg	gut
Windhäuser Weg	mittel	Wolfsangerstraße 63-73 (unger.)	mittel
Windhukstraße	einfach	Wolfsangerstraße 75-97A (unger.)	gut
Windmühlenstraße	gut	Wolfsangerstraße 99-117 (unger.)	mittel
Wintertalstraße	mittel	Wolfsangerstraße 119-135 (unger.)	gut
Wißmannstraße	einfach	Wolfsangerstraße 139-147 (unger.)	mittel
Wittrockstraße 3-9 (unger.)	gut	Wolfsangerstraße 74-100 (ger.)	gut
Wittrockstraße 15- 19 (unger.)	mittel	Wolfsangerstraße 104	mittel
Wittrockstraße 8-26 (ger.)	gut	Wolfsangerstraße 106-122 (ger.)	gut
Witzenhäuser Straße 5	mittel	Wolfsangerstraße 124-134 (ger.)	mittel
Witzenhäuser Straße 12-18 (ger.)	einfach		
Wohnstraße	k WL		

Straßen(-abschnitt)	Wohnlage	Straßen(-abschnitt)	Wohnlage
Wolfsangerstraße 136-144 (ger.)	gut	Ziegenhainer Straße	einfach
Wolfsgraben	mittel	Zierenberger Straße	einfach
Wolfsschlucht	mittel	Zobelmühlenweg	einfach
Wurmbergstraße	sehr gut	Zum Berggarten 11- 25 (unger.)	gut
Württembergischer Straße	gut	Zum Berggarten 27- 55B (unger.)	sehr gut
Yorckstraße 4-16 (ger.)	einfach	Zum Berggarten 61	mittel
Yorckstraße 48-52 (ger.)	k WL	Zum Berggarten 2- 84 (ger.)	sehr gut
Yorckstraße 60-62 (ger.)	mittel	Zum Erholungsheim	mittel
Ysenburgstraße 17- 35 (unger.)	einfach	Zum Feldlager 1-107 (unger.)	gut
Ysenburgstraße 41	mittel	Zum Feldlager 2	mittel
Ysenburgstraße 2A- 38 (ger.)	einfach	Zum Feldlager 4-140 (ger.)	gut
Ysenburgstraße 40- 64 (ger.)	mittel	Zum Hirtenkamp	gut
Zeche-Marie-Weg 3-13 (unger.)	sehr gut	Zum Jungfernbach	gut
Zeche-Marie-Weg 30-34 (ger.)	mittel	Zur Atzelwiese	gut
Zentgrafenstraße 1- 43 (unger.)	mittel	Zur Nieste	mittel
Zentgrafenstraße 43A-63 (unger.)	gut	Zwehrener Weg	gut
Zentgrafenstraße 65	mittel		
Zentgrafenstraße 79-139 (unger.)	gut		
Zentgrafenstraße 4- 74 (ger.)	mittel		
Zentgrafenstraße 78-182 (ger.)	gut		
Zeppelinstraße 1-37 (unger.)	mittel		
Zeppelinstraße 37A- 55 (unger.)	gut		
Zeppelinstraße 6-14 (ger.)	gut		
Zeppelinstraße 18- 52 (ger.)	mittel		
Zeughausstraße	einfach		
Ziegeleiweg	mittel		
Ziegelstraße	gut		
Ziegenhagener Straße	mittel		

